

**SOCIEDAD CONCESIONARIA
SAN JOSÉ-TECNOCONTROL S.A.**

Estados financieros intermedios por los periodos de nueve
y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2020
y el año terminado el 31 de diciembre de 2019 e informe
de revisión del auditor independiente

INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Sociedad Concesionaria San José Tecnocontrol S.A.

Hemos revisado los estados financieros intermedios adjuntos de Sociedad Concesionaria San José Tecnocontrol S.A. (la “Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera intermedio al 30 de septiembre de 2020, los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, y los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de nueve meses terminados en esas fechas, y sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios de acuerdo con NIC 34, “*Información Financiera Intermedia*”, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

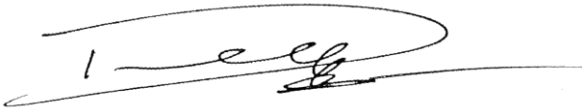
Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, “*Información Financiera Intermedia*”, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Otros asuntos en relación con el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019

Con fecha 24 de marzo de 2020, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de la Sociedad en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

The logo for Deloitte, featuring the word "Deloitte" in a stylized, cursive script.

Noviembre 27, 2020
Santiago, Chile

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Daniel Fernández P.", with a long horizontal line extending to the right.

Daniel Fernández P.
Rut: 10.048.063-8

SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSÉ-TECNOCONTROL S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 (NO AUDITADO) Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	Septiembre 30, 2020 (no auditado) M\$	Diciembre 31, 2019 M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	13.774.268	10.216.621
Otros activos financieros, corrientes	11	50.363.861	47.134.221
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	4.285.353	4.267.930
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	17	511.816	390.157
Activos por impuestos corrientes	9	36.261	31.196
Otros activos no financieros, corrientes	10	459.193	291.937
		<hr/>	<hr/>
Total activos corrientes		69.430.752	62.332.062
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	11	-	28.962.191
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	8	551.398	529.311
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	17	20.758.688	19.872.976
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12.1	851.742	925.067
Propiedades, planta y equipo	12.2	38.388	26.075
Otros activos no financieros, no corrientes	10	12.115	17.379
		<hr/>	<hr/>
Total activos no corrientes		22.212.331	50.332.999
TOTAL DE ACTIVOS		91.643.083	112.665.061

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSÉ-TECNOCONTROL S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 (NO AUDITADO) Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	Septiembre 30, 2020 (no auditado) M\$	Diciembre 31, 2019 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	28.259.872	27.419.840
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	227.839	203.065
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	17	4.198.409	3.531.877
Otras provisiones, corrientes	16	57.079	43.833
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	6.390.077	2.540.874
		<hr/>	<hr/>
Total pasivos corrientes		39.133.276	33.739.489
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	-	27.702.313
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	17	7.315.186	7.618.620
Pasivos por impuestos diferidos	13	4.787.926	4.547.135
Otras provisiones, no corrientes	16	3.011.362	3.748.770
		<hr/>	<hr/>
Total pasivos no corrientes		15.114.474	43.616.838
Patrimonio:			
Capital emitido	19	11.153.937	11.153.937
Ganancias acumuladas	19	26.241.396	24.154.797
		<hr/>	<hr/>
Total patrimonio, neto		37.395.333	35.308.734
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO, NETO		91.643.083	112.665.061

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSÉ-TECNOCONTROL S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS, POR FUNCIÓN
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 2019 (NO AUDITADOS)
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	Acumulado		Trimestre al	
		01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
		30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
		(no auditado)	(no auditado)		
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	20.a	13.559.399	12.424.346	4.424.365	3.957.464
Costo de ventas	20.b	(9.502.152)	(8.783.866)	(2.698.632)	(2.846.675)
Ganancia bruta		4.057.247	3.640.480	1.725.733	1.110.789
Gastos de administración	20.e	(3.137.472)	(2.766.729)	(1.058.147)	(963.396)
Ingresos financieros	20.d	2.938.916	4.684.366	735.537	1.347.607
Costos financieros	20.f	(1.679.296)	(2.541.440)	(371.597)	(677.285)
Diferencias de cambio	20.g	(32.671)	(6.280)	221	(8.315)
Resultados por unidades de reajuste	20.h	206.193	(11.109)	7.228	104.669
Otros ingresos (gastos), por función		(25.527)	(124.042)	26.809	(51.662)
Ganancia antes de impuesto		2.327.390	2.875.246	1.065.784	862.407
Ingreso (gastos) por impuestos a las ganancias	13	(240.791)	(261.632)	(253.186)	(98.445)
Ganancia del año, neta		2.086.599	2.613.614	812.598	763.962
Otro resultado integral:				-	-
Utilidad (Pérdida) por cobertura de flujo de caja antes de impuesto		-	-	-	-
Impuesto diferido cobertura de flujo de caja		-	-	-	-
Subtotal otro resultado integral		-	-	-	-
Resultado integral, total		2.086.599	2.613.614	812.598	763.962

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSÉ-TECNOCONTROL S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS

POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 2019 (NO AUDITADOS)

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2020	11.153.937	24.154.797	35.308.734
Cambios en patrimonio			
Resultado integral			
Ganancia (pérdida)	-	2.086.599	2.086.599
Resultado integral	-	2.086.599	2.086.599
Total de cambios en patrimonio	-	2.086.599	2.086.599
Saldo final período actual 30.09.2020 (no auditado)	11.153.937	26.241.396	37.395.333
	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2019	11.153.937	20.661.631	31.815.568
Cambios en patrimonio			
Resultado integral			
Ganancia (pérdida)	-	2.613.614	2.613.614
Resultado integral	-	2.613.614	2.613.614
Total de cambios en patrimonio	-	2.613.614	2.613.614
Saldo final período anterior 30.09.2019 (no auditado)	11.153.937	23.275.245	34.429.182

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSE-TECNOCONTROL S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS DIRECTO
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 2019 (NO AUDITADOS)
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2020 30.09.2020 (no auditado) M\$	01.01.2019 30.09.2019 (no auditado) M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros (pagos) por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		20.214.138	14.620.622
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(13.155.995)	(11.662.402)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(140.569)	(111.543)
Pagos de remuneraciones		(582.331)	(514.172)
Otros pagos por actividades de operación		(2.511.477)	(1.984.540)
Intereses recibidos		222.361	389.518
Otras entradas (salidas) de efectivo		180.331	3.889.152
		<u>4.226.458</u>	<u>4.626.635</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación			
Flujos de efectivo (utilizados en) procedentes de actividades de inversión			
Inversiones en depósitos a plazo, neto		(3.245.320)	(2.297.034)
Compra de propiedades, plantas y equipos		(10.660)	-
Cobro de préstamos a entidades relacionadas		-	(294)
Flujos procedente de cobros al MINSAL por SFC		31.745.325	30.600.061
		<u>31.745.325</u>	<u>30.600.061</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión			
		<u>28.489.345</u>	<u>28.302.733</u>
Flujos de efectivo (utilizados en) procedentes de actividades de financiación			
Pago de pasivos por arrendamientos	18	(56.502)	(54.821)
Pago de préstamos de entidades relacionadas	17-18	-	(31.000)
Pagos de cupón	18	(29.101.654)	(28.303.027)
		<u>(29.158.156)</u>	<u>(28.388.848)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación			
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
		3.557.647	4.540.520
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		3.557.647	4.540.520
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	7	10.216.621	7.315.085
		<u>10.216.621</u>	<u>7.315.085</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo			
	7	<u>13.774.268</u>	<u>11.855.605</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSÉ-TECNOCONTROL S.A.

INDICE

Nota	Página
1. INFORMACION DE LA SOCIEDAD.....	2
2. DESCRIPCION DE LA CONCESION.....	3
3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.....	8
4. GESTION DE RIESGOS.....	24
5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS.....	27
6. CAMBIO CONTABLE Y RECLASIFICACIONES.....	28
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	29
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	30
9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	31
10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	31
11. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	31
12. INMOVILIZADO.....	33
12.1 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	33
12.2 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	35
13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	36
14. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES.....	40
15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.....	40
16. OTRAS PROVISIONES.....	41
17. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	42
18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	45
19. PATRIMONIO.....	48
20. INGRESOS Y GASTOS.....	50
21. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS.....	54
22. MEDIO AMBIENTE.....	55
23. GARANTÍAS.....	56
24. RESTRICCIONES.....	56
25. SANCIONES.....	58
26. HECHOS POSTERIORES.....	58

SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSÉ-TECNOCONTROL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 (NO AUDITADOS) Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION DE LA SOCIEDAD

Sociedad Concesionaria San José-Tecnocontrol S.A., (en adelante “la Sociedad”) es una sociedad anónima que se constituyó con fecha 9 de diciembre de 2009.

La Sociedad se encuentra inscrita con fecha 16 de enero de 2015 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el registro N°1128, cuyo objeto fue la emisión de valores de oferta pública. La emisión de dichos valores fue inscrita con fecha 16 de enero de 2015 bajo el número de registro 799. Esta inscripción generó la cancelación de la inscripción de la Sociedad en el Registro de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero, registro que databa del 3 de noviembre de 2010.

La Sociedad tiene por objeto el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria” mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios básicos, especiales obligatorios y complementarios que se convengan en el contrato de concesión y el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o los bienes fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicios que se convengan.

La duración de la Sociedad será de 246 meses contados desde la publicación en el diario oficial del Decreto Supremo de adjudicación del contrato de concesión por el diseño, construcción, reparación, conservación, mantención, operación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria”, publicación efectuada en el diario oficial de fecha 5 de noviembre de 2009.

Sociedad Concesionaria San José-Tecnocontrol S.A., tiene su domicilio social en la calle Alcántara N°44 Piso 5, de la ciudad de Santiago de Chile.

En septiembre de 2011, la Sociedad Constructora e Inversiones San José Andina Ltda., se transforma en la controladora de la Sociedad, luego que las sociedades Constructora San José S.A. y San José Tecnologías S.A. – España concurrieran a un aumento de capital de Constructora e Inversiones San José Andina Ltda., mediante el aporte de sus acciones sobre Sociedad Concesionaria San José-Tecnocontrol S.A. El controlador último de la sociedad es Grupo Empresarial San José, S.A., sociedad española.

2. DESCRIPCION DE LA CONCESION

El Ministerio de Obras Públicas adjudicó mediante Decreto Supremo N° 230, publicado el día 5 de noviembre de 2009, el contrato de Concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria conformado por el Hospital de Maipú y el Hospital de La Florida a las Empresas Constructora San José S.A. y Tecnocontrol, S.A. que conformaban el Grupo licitante “Consortio San José-Tecnocontrol”, adquiriendo la obligación de constituir una sociedad concesionaria, lo que se llevó a cabo el 9 de diciembre de 2009, mediante la constitución de la Sociedad. El presupuesto estimado de adjudicación fue de UF 6.568.000 (seis millones quinientos sesenta y ocho mil Unidades de Fomento).

El Programa Hospitalario de Maipú y La Florida consiste en la construcción de dos nuevos establecimientos hospitalarios y se inserta en el marco de la Reforma de Salud que ha impulsado el Gobierno de Chile a través del Ministerio de Salud (“MINSAL”), que busca mejorar la infraestructura hospitalaria de la red asistencial a través de formas de financiamiento alternativas como es el Sistema de Concesiones de Obras Públicas. Además, este programa Hospitalario incluye la construcción de un Centro de Referencia de Salud Transitorio que está ubicado en la comuna de La Florida, con el objeto de asegurar la continuidad de los servicios prestados por el CRS (Centro Referencia de Salud) existente en el terreno de emplazamiento del Hospital de La Florida durante la etapa de construcción de las obras.

La Concesión contempla el diseño, construcción, provisión y montaje del equipamiento industrial, mantenimiento de la infraestructura y prestación de servicios no clínicos de apoyo para dos Hospitales de alta complejidad ubicados en las comunas de Maipú y La Florida de la Región Metropolitana de Santiago. El diseño, provisión, montaje y mantenimiento del equipamiento clínico, así como los servicios clínicos mismos, serán de exclusiva responsabilidad del MINSAL. Al respecto del Centro de Referencia de Salud Transitorio de La Florida, la responsabilidad de la Sociedad se limitó a la ejecución de las obras.

Una característica relevante de la concesión es que el principal componente de los ingresos corresponderá a los Subsidios Fijos a la Construcción y Operación del proyecto, los cuales serán pagados por el MINSAL (directamente los primeros y por los Servicios de Salud Metropolitanos respectivos en el segundo caso, pero teniendo el MINSAL la obligación última de pago en caso de retrasarse los Servicios de Salud en un período superior a 30 días).

Este Contrato de Concesión se extinguirá cuando se cumpla algunas de las siguientes causas:

- Cumplimiento del plazo de concesión de acuerdo a lo estipulado en el número 1.6.5 de las Bases de Licitación.
- Incumplimiento grave de las obligaciones impuestas a la Sociedad Concesionaria.
- Mutuo acuerdo entre el MOP y la Sociedad Concesionaria de conformidad con lo dispuesto en el artículo 27° N°2 de la Ley de Concesiones.

Plazos

El plazo de la Concesión es el período que se inicia con la Publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación del Contrato de Concesión, lo que ocurrió el 5 de noviembre de 2009, y finaliza 30 (treinta) semestres corridos contados desde la Puesta en Servicio Definitiva de la Concesión descrita en el párrafo siguiente, lo que ocurrirá en febrero del año 2030. Las Bases de la Licitación no establecen la posibilidad de renovación del acuerdo de Concesión.

Con fecha 15 de noviembre de 2013 la DGCOP emitió el resuelvo N°4639 mediante el que autorizó la Puesta en Servicio Provisoria (PSP) del Hospital de La Florida, y posteriormente en fecha 22 de noviembre de 2013 emite la Autorización de Pagos de Subsidios del establecimiento hospitalario de la Florida mediante resuelvo N°4735.

Con fecha 10 de diciembre de 2013 la DGCOP emitió el resuelvo N°5047 mediante el cual autorizó la Puesta en Servicio Provisoria (PSP) del Hospital de Maipú y posteriormente en fecha 12 de diciembre emite la Autorización de Pagos de Subsidios del establecimiento hospitalario de Maipú mediante el resuelvo N°5096.

Después de alcanzada las PSP, se consideró un período de hasta 6 meses para que las obras, el equipamiento y la implementación de ambos hospitales en conjunto, fueran certificadas y alcanzaran la Puesta en Servicio Definitiva. Finalmente, el período de explotación se extinguió luego de 30 semestres (15 años) contados desde la Puesta en Servicio Definitiva.

El día 30 de mayo de 2014, la Sociedad Concesionaria San José Tecnocontrol, S.A. solicitó al Inspector Fiscal la Puesta en Servicio Definitiva de los hospitales.

El día 21 de octubre de 2014 la Sociedad Concesionaria recibió el ORD N°1316 de la Dirección General de Obras Públicas, a través del cual se le notificó la existencia de observaciones relativas al estado satisfactorio de las obras y se le entregó a la Sociedad un plazo que vencía el 31 de marzo de 2015 para levantar las observaciones a satisfacción de la Comisión de Puesta en Servicio Definitiva.

El 13 de febrero de 2015, una vez levantadas las observaciones relativas al estado de las obras, el Director General de Obras Públicas emitió el Resuelvo Exento N°714 por el que autorizó la Puesta en Servicio Definitiva de las obras de los Establecimientos Hospitalarios de Maipú y la Florida.

Obligaciones

- La Sociedad Concesionaria, estaba sometida a una serie de obligaciones en su constitución, que fueron cumplidas en ejercicios anteriores, tales como: suscribir ante Notario tres transcripciones del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión en señal de aceptación, constituir legalmente la sociedad anónima de nacionalidad chilena con un capital social no ser inferior a M\$ 11.000.000, solicitar su inscripción en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero.
- Durante la fase de construcción, la Sociedad Concesionaria debió y ejecutó la totalidad de los estudios y los proyectos definitivos, al objeto de las licencias requeridas para el inicio de obras en los plazos establecidos en las Bases de Licitación.

- Así mismo, la Sociedad alcanzó en el período de construcción los avances de las obras dentro de los plazos máximos establecidos, así como la Puesta en Servicio Definitiva, de acuerdo con lo establecido en las Bases de Licitación.
- La Sociedad Concesionaria, también obtuvo la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental.
- La Sociedad Concesionaria está obligada a prestar durante la Etapa de Explotación, en las condiciones establecidas en las Bases de Licitación, los siguientes servicios:
 - Servicios Básicos: Mantenimiento de Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento industrial y Mobiliario no clínico; Aseo y Limpieza General, Gestión Integral de Residuos Hospitalarios y Control Sanitario de Vectores; Gestión de Ropería y Vestidores; Alimentación de Pacientes y Funcionarios.
 - Servicios Especiales Obligatorios: Cafetería; Seguridad y Vigilancia; Estacionamiento de Funcionarios y Visitas; Sala Cuna y Jardín Infantil.
 - Además, la Sociedad podrá prestar servicios complementarios tales como: Alimentación a visitas y público en general, estacionamientos para visitas de pacientes, instalación y explotación de máquinas dispensadoras, áreas multiservicios, otros.
- La Sociedad Concesionaria deberá cumplir con los niveles de servicios exigidos en el número 1.10.17 de las Bases de Licitación.
- La Sociedad Concesionaria deberá contratar los seguros de Responsabilidad Civil y Catástrofe tal y como se menciona en los números 1.8.10 y 1.8.11 de las Bases de Licitación.
- La Sociedad Concesionaria deberá cumplir con la constitución del régimen de garantías establecido y la reconstitución de los montos que fueran ejecutados dentro de los plazos establecidos, todo según los números 1.8.3.1 y 1.8.3.2.
- La Sociedad Concesionaria deberá pagar al MOP por concepto de Inspección y Control del Contrato de Concesión tres cuotas anuales de UF18.000 por cada hospital durante la etapa de Construcción y una cuota anual de UF18.000 por cada hospital durante la etapa de Explotación. Ambos importes serán pagados en las fechas establecidas en el número 1.12.1.1 de las Bases de Licitación.
- La Sociedad Concesionaria deberá pagar al MOP por concepto de los estudios desarrollados durante la etapa de precalificación, un pago total por importe de UF32.000 en los plazos establecidos en el número 1.12.1.2 de las Bases de Licitación.
- La Sociedad Concesionaria deberá reembolsar oportunamente al MINSAL por aquellos servicios (como agua, luz, comunicaciones, etc.) que sean consumidos por la Sociedad Concesionaria.
- La Sociedad Concesionaria deberá disponer en cada semestre de pago 3.500 UF por cada hospital para hacer frente a Actividades no contempladas en el Plan y en los Programas anuales bajo instrucción del inspector fiscal. En el caso que en un semestre de pago el Inspector Fiscal solicitase un importe inferior a esas 3.500 UF, el importe no

utilizado pasará a formar parte de una cuenta denominada “Fondo de reserva para actividades no contempladas en el plan y en los programas anuales” generada y administrada por la Sociedad Concesionaria y cuyos fondos deberán ser invertidos en instrumentos de alta liquidez y libre de riesgo. Al final del periodo de concesión, en caso de existir saldo en este fondo de reserva, éste deberá ser pagado por el concesionario al Servicio de Salud Metropolitano Central, para el caso del Hospital de Maipú, y al Servicio de Salud Metropolitano Sur Oriente, para el caso del Hospital de la Florida. El saldo del fondo de reserva se encuentra reflejado en Nota N°11 y la obligación de pago se encuentra en Nota N°16 de los presentes estados financieros intermedios.

Derechos

- La Sociedad Concesionaria tendrá derecho a percibir un Subsidio Fijo a la Construcción (SFC), consistente en 8 cuotas anuales de UF1.110.075, a partir de la obtención de la Autorización de Pagos de Subsidios (APS) de forma independiente para cada hospital, de manera que el Hospital de Maipú pondera un 48% de dicho SFC y el Hospital de la Florida un 52%. A la fecha de estos estados financieros intermedios queda la última cuota pendiente por cobro de este derecho, el cual se encuentra reconocido bajo el rubro “Otros Activos Financieros”.
- La Sociedad Concesionaria tendrá derecho a percibir un Subsidio Fijo a la Operación (SFO) consistente en 30 cuotas semestrales de UF240.000 a partir de la obtención de la Autorización de Pagos de Servicios (de forma independiente para cada hospital, de manera que el Hospital de Maipú pondera un 48% de dicho SFO y el Hospital de la Florida un 52%). Dicho SFO será ajustado en un 20% de su importe de acuerdo a la variación del Ingreso Mínimo Mensual experimentado entre el existente en el año de presentación de las ofertas técnicas y económicas del proyecto y el existente en el periodo de pago del respectivo SFO. La Autorización de Pagos de Servicios fue entregada a la Sociedad Concesionaria con fecha 22 de noviembre de 2013 para el Hospital de La Florida y 12 de diciembre de 2013 para el Hospital de Maipú.
- La Sociedad Concesionaria tendrá derecho a percibir los siguientes ingresos variables: Compensación por sobre-utilización de la infraestructura, incentivos al cumplimiento de los estándares de servicio y pagos adicionales por el servicio de alimentación. Los ingresos variables se pagarán a través del Subsidio Variable de Operación, el cual se pagará los 31 de marzo de cada año a partir del segundo año de explotación y respecto a los rendimientos y ocupación del año anterior. Todo de acuerdo a la fórmula establecida en el artículo 1.12.3.2 de las Bases de Licitación. Los pagos adicionales por el servicio de alimentación se pagarán en el plazo de 30 días desde la emisión de la respectiva factura por la Sociedad de acuerdo a la cuantificación de los servicios entregados y el precio fijado por ellos en el artículo 1.12.3.4 de las Bases de Licitación.
- La Sociedad Concesionaria tendrá derecho a percibir ingresos por los servicios complementarios opcionales establecidos en el número 1.10.c) de las Bases de Licitación.

Garantías de Construcción

La Sociedad Concesionaria constituyó garantías independientes para cada uno de los establecimientos, por un monto total de UF200.000.

Una vez terminada la totalidad de las obras y materializada la Puesta en Servicio Definitiva, y habiendo sido entregada la totalidad de la Garantía de Explotación, la Garantía de Construcción fue devuelta por el MOP a la Sociedad.

Garantías de explotación

La Sociedad Concesionaria deberá constituir garantías independientes para cada uno de los establecimientos. Para cada establecimiento hospitalario, la garantía de explotación deberá estar constituida por 4 boletas de garantía bancaria, emitidas en Santiago de Chile por un banco con oficina allí, de igual monto cada una y por un monto total de UF140.000, o bien, por una póliza de seguro de garantía de ejecución inmediata para concesiones de obras públicas.

El plazo de vigencia de las boletas será igual al período de explotación más 12 meses. No obstante, el Concesionario podrá entregar boletas cuya vigencia sea menor y renovarlas 90 días antes de su término, siempre que la vigencia sea superior a 12 meses y la DGC lo apruebe.

El importe de la garantía de explotación podrá ser reducido, sustituyendo las boletas vigentes por unas de menor importe total, con características similares a las descritas anteriormente y cuyo valor dependerá de los meses transcurridos desde la Puesta en Servicio Definitiva de las Obras (siempre que el Concesionario no acumule multas superiores a UF2.500 en los últimos dos semestres), según se muestra en la siguiente tabla:

Garantía de Explotación	Monto en UF
12 meses	120.000
24 meses	100.000
36 meses	80.000

Cuando resten 24 meses para el término de la Concesión, para cada recinto hospitalario, la Sociedad Concesionaria deberá entregar 4 boletas (o la póliza) por un total de UF120.000, de características similares a las descritas anteriormente, y con un plazo de vigencia de 3 años.

La autorización de Puesta en Servicio Provisoria de cada establecimiento no será otorgada por el MOP mientras no se cumpla la obligación de otorgar la correspondiente Garantía de Explotación.

Las boletas de garantía serán devueltas en el plazo de 15 días desde que el inspector fiscal certifique que se han cumplido todas las obligaciones contraídas con el MOP.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los presentes estados financieros intermedios se presentan en pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad. Los estados financieros intermedios de la Sociedad por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2020 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de noviembre de 2020.

3.1. Principales Políticas Contables adoptadas

A. Bases de Preparación

Los estados financieros intermedios de Sociedad Concesionaria San José-Tecnocontrol S.A. al 30 de septiembre de 2020, han sido preparados de acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°34 “Información Financiera Intermedia”, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el *International Accounting Standards Board* (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las citadas normas internacionales.

Los estados financieros intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

B. Políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2020, aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros intermedios.

a. Período cubierto - Los presentes estados financieros intermedios de la Sociedad comprenden:

- Estados de Situación Financiera intermedios al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019.
- Estados de Resultados Integrales intermedios por Función por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 (no auditados).
- Estados de Cambios en el Patrimonio intermedios por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 (no auditados).
- Estados de Flujos de Efectivo intermedios por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 (no auditados).

b. Responsabilidad de la información - La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

c. Moneda funcional - La moneda funcional corresponde a la moneda del ambiente económico principal en que opera la Sociedad. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en los resultados del período.

La moneda de presentación y la moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

d. Bases de conversión - Los activos y pasivos en moneda distinta al peso chileno y los indexados a unidades de fomento han sido traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el siguiente detalle:

	30-09-2020	30-06-2020	31-12-2019	30-09-2019	30-06-2019
	\$	\$	\$		
Unidad de fomento (UF)	28.707,85	28.696,42	28.309,94	28.048,53	27.903,30
Euro (€)	923,11	916,33	839,58	793,86	772,11
Dólar Estadounidense (US\$)	788,15	816,36	748,74	728,21	679,15

e. Compensación de saldos y transacciones - Como indica la NIC 1, en los estados financieros intermedios, no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción. Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en la Sociedad con la intención de liquidar su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados. Los estados financieros intermedios no presentan ingresos y gastos netos, en su estado de resultados integral.

A nivel de saldos en el estado de situación financiera intermedio, se han realizado las siguientes compensaciones de partidas: - Los activos y pasivos por impuestos corrientes se presentan netos, cuando ésta tiene derecho legalmente aplicable para compensar activos corrientes tributarios con pasivos corrientes tributarios, cuando los mismos se relacionen con impuestos girados por la misma autoridad tributaria, y ésta permita a la entidad liquidar o recibir un solo pago neto. Por lo mismo, se compensan los activos y pasivos por impuestos diferidos de la Sociedad solo si se relacionan con impuesto a la renta correspondiente a la misma administración tributaria, siempre y cuando la entidad tenga el derecho legal de compensar los activos por impuestos corrientes, con los pasivos por impuestos corrientes.

f. Acuerdos de Concesión de Servicios - Con fecha 5 de noviembre de 2009, el Ministerio de Obras Públicas adjudicó al Consorcio San José-Tecnocontrol el contrato de Concesión, denominado “Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria”, el cual se detalla ampliamente en Nota 2 a los presentes estados financieros intermedios. En lo sustantivo, el contrato de concesión reúne las siguientes características para ser calificado como un “Acuerdo de concesión de servicios” de acuerdo a CINIIF 12:

- El MOP, entrega una concesión de servicios públicos.
- El MOP, controla o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura a quién debe proporcionarlos y a qué precio.
- El MOP obliga a los operadores a realizar inversiones de infraestructura y mantiene cualquier interés residual significativo en la infraestructura al término del acuerdo.

- El operador tiene un derecho contractual incondicional a recibir del Mandante efectivo u otro activo financiero, condicionado a los requerimientos de calidad especificados.
- El operador tiene el derecho contractual para cobrar por los servicios de operación y servicios complementarios opcionales.

Considerando lo anterior la Administración de la Sociedad, debe aplicar los principios y políticas contables contenidas en la interpretación CINIIF 12, en el caso de este acuerdo en particular se identifican dos fases, la primera donde la Sociedad Concesionaria presta el servicio de construcción que se reconoce según el grado de avance con contrapartida en un activo financiero, y una segunda fase en la que se presta una serie de servicios de mantenimiento o de explotación de la infraestructura que se reconocen según la NIIF 15. El derecho a percibir los ingresos por Subsidios Fijos a la Construcción (SFC), los ingresos por Subsidios Fijos a la Operación (SFO) y otros ingresos variables son independientes entre sí y se perciben directamente de la propia entidad concedente, esto es el Ministerio de Salud y Servicios de Salud según corresponda, de acuerdo con calendario de pago establecido en las Bases de Licitación.

g. Inmovilizado:

Propiedades, planta y equipos - Las propiedades, planta y equipo que posee la Sociedad corresponden a los activos tangibles que cumplen la siguiente definición:

- Son para uso interno (administración).
- Se esperan utilizar por más de un período (largo plazo).

El costo inicial de los bienes de propiedades, planta y equipos puede incluir:

- Precio de adquisición.
- Cualquier costo directamente atribuible al traslado del activo a su ubicación final y al acondicionamiento necesario para que comience a operar.

La Sociedad valoriza todos los elementos que componen propiedades, planta y equipo por el método del costo que consiste en valorizar al costo inicial, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro del valor (si las hubiere).

La Sociedad deprecia sus propiedades, planta y equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo en los meses de vida útil estimada. La vida útil estimada para los componentes de propiedades, planta y equipo es de 60 meses.

Activos intangibles – Estos activos que posee la Sociedad corresponden a los activos que cumplen la siguiente definición:

- Son para uso interno (administración y gestión del negocio): Se corresponden a aplicaciones informáticas y gastos necesarios para la concesión.
- Se esperan utilizar por más de un período (largo plazo).

La Sociedad valoriza todos estos elementos, por el método del costo que consiste en valorizar al costo inicial, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro del valor (si las hubiere). La Sociedad deprecia de manera lineal dichos elementos. La vida útil de estos elementos es igual al período de explotación de la concesión.

h) Arrendamientos

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “otros pasivos financieros” de lo estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un

cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante el periodo 2020 y 2019.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son presentados dentro del rubro “propiedades, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en los estados de resultados.

Los pagos por arrendamiento son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones por arrendamiento a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los gastos financieros son reconocidos inmediatamente en resultados, a menos que sean directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso son capitalizados conforme a la política general de la Sociedad para los costos por préstamos. Las cuotas contingentes por arrendamiento se reconocen como gastos en los periodos en los que sean incurridos.

Los pagos de arrendamientos de bajo valor o de corto plazo se reconocen en resultados sobre una base lineal, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, excepto cuando otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos del activo arrendado son consumidos. Los pagos contingentes por arrendamiento bajo arrendamientos de bajo valor o de corto plazo se reconocen como gastos en los periodos en los que sean incurridos.

i) Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

i.1) Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y

- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Los instrumentos financieros mantenidos por la Sociedad son clasificados a VRCCORI. Los instrumentos financieros son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Instrumentos de patrimonio designado para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura.

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la sociedad no mantiene activos y pasivos financieros bajo esta clasificación.

Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas (“PCE”) sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar aplicando el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas sobre la vida del instrumento se reconozcan desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar. Para medir las pérdidas crediticias esperadas, se han agrupado las cuentas por cobrar a clientes en función de las características de riesgo de crédito compartidas y días vencidos.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, el riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si debieran ser reconocidas PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la Sociedad ha estimado que no existe deterioro para estos activos.

Baja en cuentas de activos financieros

La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados.

i.2) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de ‘ingresos/costos financieros’ en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

La Sociedad mantiene tanto activos como pasivos medidos a costo amortizado.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en contratos principales que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos principales y los contratos principales no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un principal dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

Deterioro del valor de los activos no financieros - La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología definida por la Sociedad de

acuerdo con lo establecido en la NIC 36. De esta manera los activos que no tienen una vida útil definida y no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor y los activos con vida útil definida se revisan en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. Se reconoce una pérdida por deterioro por el importe en libros que excede al importe recuperable de dicho activo. A efectos de la evaluación de estas pérdidas los activos se agrupan al nivel más bajo posible que permite identificar flujos de efectivo por separado.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa asociada al activo evaluado.

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no ha estimado deterioro para estos activos.

k. Provisión de beneficios al personal - Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período en que se devengan. No hay provisiones por indemnizaciones por años de servicio o beneficios similares para el personal, dado que no está pactado el beneficio.

l. Capital social - La política de gestión de capital tiene como objetivo el cumplimiento de lo dispuesto en el Contrato de Concesión. Las Bases de Licitación restringieron el capital suscrito al momento de la constitución de la Sociedad, el que fue debidamente acreditado a la Inspección Fiscal. Asimismo, el Contrato de Concesión exige que hasta el término de la etapa de construcción no se reduzca el capital social, por debajo del mínimo exigido al constituir la Sociedad, obligando a que los recursos aportados como capital a la Sociedad Concesionaria se invirtieran en la obra o en instrumentos con liquidez suficiente para garantizar su adecuada disponibilidad para efecto de las obligaciones del contrato de concesión.

m. Dividendos - La política de dividendos de la Sociedad queda condicionada por la firma del contrato de emisión de bonos, de tal manera que el reparto de estos queda subordinado al cumplimiento de las obligaciones y requisitos establecidos en dicho contrato. Cumplidas las obligaciones de pago del cupón a los tenedores de los bonos, la compañía podrá decidir libremente el reparto de dividendos. Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 los accionistas de la Sociedad no han acordado reparto de dividendos.

n. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera intermedio adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

Los activos y pasivos financieros no derivados, los cuales tienen pagos fijos o determinables, y que no se cotizan en un mercado activo, se clasifican como otros activos o pasivos financieros corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la

fecha de los estados financieros intermedios, los que se clasifican como otros activos o pasivos financieros no corrientes.

o. Impuesto a la renta e impuestos diferidos – La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. La tasa de impuesto a la renta en los períodos informados es de un 27%.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha de publicación en que la Ley aprueba dichos cambios.

Las variaciones producidas en el período en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados del estado de situación financiera.

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

p. Estado de flujo de efectivo - En la preparación del Estado de flujo de efectivo, la Sociedad aplica los siguientes criterios:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

- **Actividades de la operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación. Dentro de estas actividades la Sociedad clasifica como “Clases de cobros por actividades de operación” los cobros que recibe del Ministerio de Salud o de los Servicios Metropolitanos de Salud Central y Sur-Oriente, bien en concepto de retribución por los servicios de construcción (Subsidio Fijo a la Construcción) o bien en concepto de retribución por los servicios de explotación (Subsidio Fijo a la Operación y los Pagos Variables a la Operación).

- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: corresponden actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

q. Política de reconocimiento de ingresos:

La Sociedad reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que la Sociedad espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos. La Sociedad evalúa si los ingresos deben reconocerse a lo largo del tiempo o en un punto determinado en el tiempo.

La Sociedad para el reconocimiento y medición de sus ingresos, revisa para cada contrato con sus clientes los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el cliente
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determinar el precio de la transacción
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

De acuerdo con lo anterior la Sociedad reconoce sus ingresos, de acuerdo a lo siguiente:

- Ingresos por Subsidio Fijo a la Construcción (SFC), provenientes del Contrato de Construcción de los Hospitales de Maipú y la Florida, son pagados por el Ministerio de Salud anualmente. Este ingreso es registrado por la Sociedad como un “ingreso financiero”.

Estos ingresos por intereses se devengan a través del tiempo, en función del principal pendiente de pago y la tasa de interés efectiva aplicable, que es el tipo que descuenta exactamente los flujos futuros en efectivo estimados a lo largo de la vida prevista del activo financiero al importe neto en libros de dicho activo.

Producto de la aplicación de la CINIIF 12 “Acuerdos de Concesión de Servicios”, la Sociedad Concesionaria reconoció un activo financiero que se denominó en unidades de fomento (UF), debido a que las Bases de Licitación con el Estado consideran un mecanismo de Subsidios Fijo de Construcción definidos en esta unidad de medida (UF). Como se indicó anteriormente, a la fecha de presentación de los presentes estados financieros intermedios, se encuentra pendiente de cobro 2 cuotas.

- Ingresos por Subsidio Fijo a la Operación (SFO) y Subsidio Variable a la Operación (SVO), provenientes de Contrato de Concesión de operación y mantenimiento de los Hospitales de Maipú y La Florida.

Los Subsidios Fijos a la Operación son pagados por los Servicios de Salud semestralmente en forma anticipada en el mes de marzo y septiembre de cada año por lo cual se difieren y se reconocen a través del tiempo como ingresos en el período en que se devengan de acuerdo a NIIF 15.

Respecto al Subsidio Variable a la Operación, éstos se determinan a partir del segundo año de operación en base al número de días camas adicionales sobre los establecidos en las Bases de Licitación, las nuevas inversiones y servicios adicionales, el resultado de servicio y la compensación por sobredemanda de camas, todos medidos sobre lo ocurrido el año anterior.

- Ingresos Financieros por rentabilidad de Depósitos a Plazo sin riesgo tomados por la Sociedad con entidades Bancarias se reconocen en función del devengo.
- Otros Ingresos menores. Los ingresos por prestación de otros servicios son reconocidos en resultados cuando se satisface la obligación de desempeño de la transacción a la fecha del estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a la satisfacción de la obligación de desempeño a través del tiempo.

3.2. Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros intermedios.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones y acuerdos.

- b) Las siguientes Normas e Interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Intermedios.

4. GESTION DE RIESGOS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad y una caracterización de los mismos, así como una descripción de las medidas adoptadas por la Sociedad para su mitigación:

a. Riesgo de Mercado

Se refiere a la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado, principalmente macroeconómicas tales como tasas de interés, tipo de cambio y variaciones en el nivel de actividad de la economía, produzcan pérdidas económicas, debido a la desvalorización de los flujos o activos o a la valorización de pasivos, que puedan indexarse a dichas variables.

a1. Riesgo de Tasa de Interés

Las variaciones de las tasas de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan una tasa de interés.

La financiación actual consiste básicamente en la emisión de bonos, que contempla una tasa fija de interés. En consecuencia, la Sociedad no está expuesta a este tipo de riesgo.

a2. Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad ha definido como su moneda funcional el Peso chileno.

No existen posiciones ni operaciones materialmente significativas que pudieran verse afectadas por fluctuaciones cambiarias. La Sociedad está expuesta al riesgo de tipo de cambio para dichas operaciones, que se originan principalmente por operaciones con entidades relacionadas extranjeras realizadas en moneda Euro. Las variaciones de esta moneda afectan al Resultado de la Sociedad.

Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad tiene una exposición neta de M\$205.254 (ver nota 20.g). Tomando en cuenta esta exposición la Sociedad consideró una variación del Euro respecto al peso chileno de 4,45%. Manteniendo el resto de variables constantes, dicha variación en el cambio del Euro supondría una pérdida de M\$9.134 con efecto en resultados.

El porcentaje de variación del Euro se determinó aplicando la máxima apreciación del Euro respecto al peso chileno en los últimos 3 años considerados desde el 01 de Octubre de 2017 hasta el 30 de septiembre de 2020, y aplicando dicho valor sobre el valor de conversión a la fecha de los presentes estados financieros intermedios.

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad tiene una exposición neta de M\$230.847 (ver nota 20.g). Tomando en cuenta esta exposición la Sociedad consideró una variación del Euro respecto al peso chileno de 1,91%. Manteniendo el resto de variables constantes, dicha variación en el cambio del Euro supondría una pérdida de M\$4.409 con efecto en resultados.

Respecto a la exposición al riesgo de variación del valor de la UF, la Sociedad tiene gran parte de sus activos financieros (cuotas del SFC pendientes de cobro) nominados en UF y sus obligaciones financieras (bonos) también nominadas en UF, por lo que la exposición neta al riesgo de variación de la UF no es significativa.

b. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas con contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales de cobro por parte de la concesionaria.

Desde el punto de vista de ingresos de la Sociedad Concesionaria, cabe mencionar que los ingresos a percibir por ésta no están sometidas a fluctuaciones de la demanda si no que corresponden a derechos de cobro de montos fijos preestablecidos, en base a la oferta que presentaron los Adjudicatarios durante el proceso de licitación de la presente Concesión de Obra Pública. Dichos derechos de cobro se materializan en unos subsidios fijos que cobrará el Concesionario en determinadas fechas y una vez se haya producido la Autorización de Pagos de Subsidios y provienen de las arcas fiscales. Dichos importes están previstos en el presupuesto del Estado de Chile por lo que consideramos un riesgo bajo de crédito.

La Sociedad no tiene activos financieros en mora.

Las inversiones en Depósitos a Plazo son realizadas en instituciones con clasificación AA+ o superior, por lo tanto, la administración estima que la exposición al riesgo de crédito es baja.

c. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y/o no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

En relación con las inversiones financieras el Directorio de la Sociedad, ha establecido una política de inversiones en el mercado de capitales que optimice retorno y liquidez sujeto a un determinado nivel de riesgo. Para estos efectos se ha autorizado la realización de inversiones financieras utilizando sólo depósitos a plazo de bancos comerciales, de alta calidad crediticia.

En relación a compromisos establecidos en las Bases de Licitación, el párrafo 1.10.3.1.3 establece la obligación de mantener fondos de reservas para Actividades no previstas en el plan y programas anuales. Este fondo junto a su rentabilidad se clasifica como Otros Activos Financieros.

En relación a los compromisos adquiridos, el contrato de emisión de bonos establece la existencia de unas cuentas de reserva que aseguran el pago de los gastos de operación y

mantención por un periodo de 6 meses, además de impuestos y otras posibles contingencias (ver nota 11).

Además, hay que considerar que los ingresos del contrato de concesión no están sometidos a una evolución de la demanda, sino que son ingresos fijos, preestablecidos y protegidos contra la inflación puesto que están expresados en UF.

En el siguiente cuadro se puede apreciar el perfil de vencimientos de las obligaciones financieras de instrumentos derivados y no derivados a valores no descontados a tasa nominal (ver nota 18.b):

30.09.2020 (no auditado)

	Vencimiento				Total
	Hasta 90 días	91 días a 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Pasivos financieros no derivados	-	28.462.780	-	-	28.462.780

31.12.2019

	Vencimiento				Total
	Hasta 90 días	91 días a 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Pasivos financieros no derivados	-	27.867.328	27.854.452	-	55.721.780

d. Riesgos derivados del COVID-19 (Coronavirus)

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus.

Este virus ha presentado un nivel de contagio y expansión muy alto, lo que ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios. Esta crisis financiera global viene acompañada de políticas fiscales y monetarias impulsadas por los gobiernos locales que buscan apoyar a las empresas a enfrentar esta crisis y mejorar su liquidez.

En este contexto, la Sociedad ha implementado diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de los colaboradores, aseguramiento de la continuidad operacional y cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato de concesión, especialmente aquellas que deben ser cumplidas durante la etapa de explotación.

- Plan de continuidad operacional: se ha establecido que todos los colaboradores de la Sociedad que puedan realizar trabajo de manera remota desde sus hogares de acuerdo a la naturaleza de sus responsabilidades lo puedan hacer. Al 30 de septiembre de 2020, aproximadamente el 70% de los colaboradores de la Sociedad se encuentran realizando trabajo remoto.

- Protección de la salud de colaboradores: aquellos colaboradores que se encuentran realizando trabajo de manera presencial cuentan con kits de seguridad y protocolos basados en las recomendaciones de las autoridades sanitarias.
- Cumplimiento de las obligaciones de la etapa de explotación establecidas en el contrato de concesión: estas guardan relación con la prestación de servicios básico, servicios especiales y servicios complementarios de los hospitales de Maipú y la Florida, las que dada la situación de emergencia sanitaria cuentan con la autorización para garantizar el normal funcionamiento y no se han visto interrumpidas por las restricciones al desplazamiento y medidas de cuarentena impuestas.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, a los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros colaboradores, clientes, proveedores, y distintos stakeholders, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Independientemente de la emergencia surgida por el impacto de COVID-19, la Sociedad no espera que esta situación afecte negativamente a nuestros resultados financieros, dado que los principales ingresos de la concesión, Subsidio Fijo a la Construcción y Subsidio Fijo a la Operación, están garantizados por el Estado. Es más, se ha incrementado el servicio prestado por parte de la Sociedad con un mayor número de Guardias de Seguridad, Aseo y Alimentación a los funcionarios, entre otros.

5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, las cuales se describen en Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros intermedios. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros intermedios. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

a. Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos.

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos de la Sociedad.

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la sociedad no registró provisión por impuesto a la renta por encontrarse en situación de pérdida tributaria (ver nota 13).

b. Tasa de interés efectiva a los Derechos por cobrar (Para Activos Financieros bajo IFRIC 12).

Los derechos por cobrar satisfacen la definición de una partida por cobrar en la NIIF 9, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. La partida por cobrar es valorizada inicialmente al valor razonable. Posteriormente, se mide al costo amortizado, es decir, el importe inicialmente reconocido más el interés acumulado sobre ese importe calculado usando el método de la tasa de interés efectiva. La Sociedad ha estimado que para ello la tasa es del 6,75%.

c. Contratos de arrendamiento

Los juicios críticos adoptados por la sociedad en la primera adopción de NIIF 16 fueron la identificación de un contrato o una parte del mismo incluye un arrendamiento, se determinó la razonabilidad que una opción de extensión o terminación del contrato será ejercida, se determinó que son en esencia pagos fijos, se ha estimado que el plazo de los arrendamientos son mayores a 12 meses debido a su calidad de renovable y su importe es significativo, en cuanto al pasivo financiero se ha aplicado la tasa de interés incremental de la deuda financiera del grupo, la cual es similar para el caso de Chile.

A la fecha de aplicación de la norma no existe deterioro en los activos por derecho de uso.

6. CAMBIO CONTABLE Y RECLASIFICACIONES

Cambio Contable y Reclasificaciones

Los Estados Financieros intermedios al 30 de septiembre de 2020 no presentan cambios en políticas contables ni reclasificaciones respecto del año anterior.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	30.09.2020 (no auditado) M\$	31.12.2019 M\$
Saldo en caja	1.907	2.086
Saldo en bancos	612.199	726.754
Depósitos a plazo	<u>13.160.162</u>	<u>9.487.781</u>
Total	<u><u>13.774.268</u></u>	<u><u>10.216.621</u></u>

El detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

Banco	Fecha Inversión	Fecha Vencimiento	Tasa anual	Depósitos M\$	Intereses M\$	Total M\$
ITAU	09-09-2020	09-11-2020	0,36%	3.587.411	753	3.588.164
ITAU	09-09-2020	09-11-2020	0,36%	2.244.045	471	2.244.516
ITAU	09-09-2020	09-11-2020	0,36%	1.598.072	336	1.598.408
ITAU	09-09-2020	09-11-2020	0,36%	3.540.534	744	3.541.278
ITAU	09-09-2020	09-11-2020	0,36%	<u>2.187.336</u>	<u>460</u>	<u>2.187.796</u>
		Total		<u><u>13.157.398</u></u>	<u><u>2.764</u></u>	<u><u>13.160.162</u></u>

Al 31 de diciembre de 2019

Banco	Fecha Inversión	Fecha Vencimiento	Tasa anual	Depósitos M\$	Intereses M\$	Total M\$
ITAU	27-12-2019	10-01-2020	2,04%	2.224.433	504	2.224.937
ITAU	27-11-2019	10-01-2020	2,40%	1.580.725	3.583	1.584.308
ITAU	27-11-2019	10-01-2020	2,40%	3.502.101	7.938	3.510.039
ITAU	27-11-2019	10-01-2020	2,40%	<u>2.163.593</u>	<u>4.904</u>	<u>2.168.497</u>
		Total		<u><u>9.470.852</u></u>	<u><u>16.929</u></u>	<u><u>9.487.781</u></u>

El efectivo y equivalente al efectivo no se encuentra sujeto a restricciones de disponibilidad y su moneda corresponde al peso chileno.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 el saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corresponde a lo siguiente:

	30.09.2020		31.12.2019	
	(no auditado)			
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas a cobrar Municipalidad Maipú ⁽¹⁾	-	551.398	-	529.311
Subsecretaría de Redes Asistenciales ⁽²⁾	28.410	-	28.410	-
Servicios de Salud Metropolitano Central ⁽³⁾	1.678.623	-	1.567.832	-
Servicios de Salud Metropolitano Sur Oriente ⁽⁴⁾	290.745	-	259.017	-
Hosp. Clínico Metropolitano El Carmen, de Maipú	6.623	-	6.623	-
Hosp. Clínico Metropolitano de La Florida ⁽⁵⁾	87.285	-	87.285	-
Otros deudores por prestación de servicios ⁽⁶⁾	2.193.667	-	2.318.763	-
Total	4.285.353	551.398	4.267.930	529.311

- (1) Incluye el importe de los pagarés por los Aportes de Financiamiento Reembolsables por capacidad de la Ilustre Municipalidad de Maipú con vencimiento octubre de 2028. Se encuentran valorizados en UF, y están afectos a una tasa de capitalización de 4,05% de acuerdo al D.F.L. N°70/88 y su reglamento D.S. N°453/90. En este epígrafe se presenta el saldo de dichos efectos comerciales por su valor actual a la fecha de los presentes estados financieros intermedios, descontados a la tasa efectiva del 4,05%.
- (2) La presente cuenta por cobrar al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 corresponde a la última factura por IVA débito fiscal emitida a la Subsecretaría de Redes Asistenciales.
- (3) Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 el importe pendiente de cobro corresponde a servicios adicionales por concepto de alimentación de funcionarios y servicios por mitigación de clima en el Hospital de Maipú.
- (4) Corresponde a los servicios adicionales prestados al Servicio de Salud Metropolitano Sur Oriente, principalmente alimentación funcionarios en el Hospital de La Florida.
- (5) Corresponde principalmente a servicios adicionales prestados en el periodo de mantención, instalación de cristalería, control de accesos e instalación de aire acondicionado.
- (6) Corresponde principalmente a los servicios adicionales por esterilización de prendas al Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada, así como los servicios prestados de alimentación de pacientes y trabajos de mantención a dicho Hospital. Así mismo también incluye la cuenta a cobrar por los servicios prestados al Hospital la Florida Eloísa Díaz Insunza, principalmente por servicios adicionales de mantenimiento, de alimentación de pacientes y otros. También incluye IVA crédito fiscal por recuperar por un importe de M\$188.848 y M\$643.350 al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente.

9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 el saldo de activos por impuestos corrientes, corresponden a lo siguiente:

	30.09.2020 (no auditado) M\$	31.12.2019 M\$
Pagos Provisionales Mensuales	29.578	29.578
Crédito sence por actividades de capacitación	<u>6.683</u>	<u>1.618</u>
Total	<u><u>36.261</u></u>	<u><u>31.196</u></u>

10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 el detalle de los otros activos no financieros, es el siguiente:

	30.09.2020 (no auditado)		31.12.2019	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Fianzas	12.156	12.115	12.156	12.115
Gastos anticipados ⁽¹⁾	179.997	-	263.534	5.264
Administración y control contrato concesión ⁽²⁾	255.028	-	-	-
Otros	<u>12.012</u>	<u>-</u>	<u>16.247</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>459.193</u></u>	<u><u>12.115</u></u>	<u><u>291.937</u></u>	<u><u>17.379</u></u>

(1) El importe de este epígrafe se compone de gastos pagados por anticipado por parte de la Sociedad, que se van amortizando con cargo a resultados a medida que produce su devengo, siendo este período inferior a un año, en la mayoría de los casos. Principalmente corresponde al pago por la póliza de seguros contratada con la sociedad Mapfre y Chubb Seguros Chile, para cada uno de los hospitales. Esta obligación queda registrada como un activo y es imputada mensualmente a la cuenta de resultados de acuerdo al devengamiento del contrato.

(2) Corresponde al pago de UF 36.000 por concepto de Administración y Control del contrato de concesión, que la Sociedad tiene obligación de hacer anualmente durante el mes de enero de cada uno de los años de operación del proyecto a la DGCOP de acuerdo al artículo 1.12.1.1 de las Bases de Licitación. Esta obligación queda registrada como un activo y es imputada mensualmente a la cuenta de resultados de acuerdo al devengamiento del contrato dentro del año.

11. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 el detalle de los otros activos financieros es el siguiente:

	30.09.2020 (no auditado)		31.12.2019	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Subsidio Fijo a la Construcción (SFC) ⁽¹⁾	30.843.883	-	30.917.139	28.962.191
Depósitos a plazo ⁽²⁾	1.110.072	-	1.705.046	-
Depósitos a plazo ⁽³⁾	18.409.906	-	14.512.036	-
Total	50.363.861	-	47.134.221	28.962.191

(1) Corresponde al activo financiero clasificado en porción corriente y que ha sido calculado por la Sociedad como el valor actual a la fecha de los presentes estados financieros intermedios de la octava y última cuota del Subsidio Fijo a la Construcción por UF 1.110.075, descontado a la tasa efectiva del 6,75% para el caso del importe registrado como corriente al 30 de septiembre de 2020 y de la séptima cuota del Subsidio Fijo a la Construcción por UF 1.110.075 para el importe registrado como corriente a 31 de diciembre de 2019. La parte no corriente al 31 de diciembre de 2019 es calculada como el valor actual a la fecha de los presentes estados financieros intermedios de la octava y última cuota por cobrar del Subsidio fijo a la Construcción. Tal y como se establece en el artículo 1.12.3.1 de las Bases de Licitación los Subsidios Fijos a la Construcción se cobrarán por la Sociedad en ocho cuotas anuales los días 31 de marzo de cada año a partir del año siguiente de haber sido otorgada por el DGCOP la Autorización de Pagos de Subsidios (APS).

(2) Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la Sociedad mantiene fondos en una cuenta bancaria restringida, invertidos en instrumentos de alta liquidez y libres de riesgo. Dichos fondos se encuentran disponibles para su uso de acuerdo a las restricciones del artículo 1.10.3.1.3 de las Bases de Licitación (Fondo de Actividades no previstas en el Plan y Programas anuales) (ver nota 16).

(3) Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, como consecuencia de la emisión de bonos en el mercado de capitales detallado en la Nota N°18, la Sociedad posee inversiones en depósitos a plazo realizadas con fondos que se encuentran en cuentas bancarias restringidas, por lo que dichas inversiones y sus rendimientos se encuentran restringidos y no califican como efectivo y equivalente al efectivo como se indica en NIC 7. Tal y como establece el contrato de emisión de bonos, la Sociedad está obligada a mantener UF 240.000 como reserva de operación durante todo el plazo de vida de los bonos y UF 60.000 restringidas para atender posibles contingencias de la etapa de construcción. El saldo restante se encuentra restringidos para dar cumplimiento la continuidad operacional de la sociedad.

Además, en ambos períodos la Sociedad también estaba y está obligada a mantener en otras cuentas restringidas determinados fondos hasta su uso de acuerdo con las restricciones del contrato de emisión de bonos (Cuenta de Ingresos y cuenta de Servicio de la Deuda).

El detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

Banco	Fecha Inversión	Fecha Vencimiento	Tasa anual	Depósitos M\$	Intereses M\$	Total M\$
ITAU	07-09-2020	07-10-2020	0,24%	415.049	64	415.113
ITAU	30-09-2020	07-10-2020	0,24%	9.280.966	-	9.280.966
ITAU	24-08-2020	23-11-2020	0,36%	1.741.985	645	1.742.630
ITAU	24-08-2020	23-11-2020	0,36%	6.968.620	2.577	6.971.197
ITAU	30-09-2020	30-10-2020	0,36%	1.110.072	-	1.110.072
Total				<u>19.516.692</u>	<u>3.286</u>	<u>19.519.978</u>

Al 31 de diciembre de 2019

Banco	Fecha Inversión	Fecha Vencimiento	Tasa anual	Depósitos M\$	Intereses M\$	Total M\$
ITAU	10-12-2019	10-01-2020	1,98%	5.872.077	6.782	5.878.859
ITAU	23-12-2019	10-02-2020	2,28%	1.725.626	874	1.726.500
ITAU	23-12-2019	10-02-2020	2,28%	6.903.178	3.499	6.906.677
ITAU	23-12-2019	22-01-2020	2,76%	1.705.046	-	1.705.046
Total				<u>16.205.927</u>	<u>11.155</u>	<u>16.217.082</u>

12. INMOVILIZADO

12.1 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El inmovilizado intangible de la Sociedad, valorizado según el criterio descrito en Nota 3.1 letra g, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, incluye aplicaciones informáticas totalmente amortizadas, por un costo de M\$ 7.929.

Adicionalmente, se incluye en este epígrafe un importe neto de M\$ 851.742 y M\$ 925.067 al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente, correspondientes a una serie de gastos realizados en ejercicios anteriores que, de acuerdo con NIIF, generan un activo o recurso controlado por la Sociedad como resultado de sucesos pasados, del cual se espera obtener beneficios económicos futuros. Corresponde a inversiones realizadas por la Concesionaria que repercuten en mejoras y por tanto menores costos de la etapa de explotación.

La composición de los Activos Intangibles es la siguiente:

	30.09.2020	31.12.2019
	(no auditado)	
Activos intangibles, neto	M\$	M\$
Aplicaciones Informáticas	-	-
Inversiones etapa de operación	798.050	866.901
Inversiones en materia de seguridad	<u>53.692</u>	<u>58.166</u>
Total	<u>851.742</u>	<u>925.067</u>
Activos intangibles, bruto		
Aplicaciones Informáticas	7.929	7.929
Inversiones etapa de operación ⁽¹⁾	1.424.418	1.424.418
Inversiones en materia de seguridad ⁽²⁾	<u>105.877</u>	<u>105.877</u>
Total	<u>1.538.224</u>	<u>1.538.224</u>
Amortización acumulada		
Aplicaciones Informáticas	(7.929)	(7.929)
Inversiones etapa de operación	(626.368)	(557.517)
Inversiones en materia de seguridad	<u>(52.185)</u>	<u>(47.711)</u>
Total	<u>(686.482)</u>	<u>(613.157)</u>

(1) Inversiones en la etapa de construcción. Entre otras: levantamiento de un muro perimetral de seguridad, instalación de sistema limpia-fachadas exterior, mejoras en sistema de seguridad del jardín infantil, mejoras y ampliaciones en la cocina, casino y cafetería, mejoras y adaptaciones en ubicaciones destinados a oficina, etc. El saldo al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es por un importe neto de M\$798.050 y de M\$866.901, respectivamente, (que se compone de un coste de M\$1.424.418 y una amortización acumulada de M\$626.368 y M\$557.517, respectivamente).

(2) Inversiones relacionadas con mejoras en los sistemas de seguridad. El saldo al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es por un importe neto de M\$53.692 y de M\$58.166, respectivamente (que se compone de un costo de M\$105.877 y una amortización acumulada de M\$52.185 y M\$47.711, respectivamente).

Los activos intangibles distintos de la plusvalía se amortizan durante el plazo del Contrato de Concesión de la operación y mantenimiento de los Hospitales.

A continuación, se presenta el movimiento de los Activos Intangibles al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Movimiento periodo 2020 (no auditado)	Inversiones Operación M\$	Inversiones Seguridad M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	866.901	58.166	925.067
Gasto por amortización	<u>(68.851)</u>	<u>(4.474)</u>	<u>(73.325)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2020	<u>798.050</u>	<u>53.692</u>	<u>851.742</u>
Movimiento año 2019			
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	958.703	64.131	1.022.834
Gasto por amortización	<u>(91.802)</u>	<u>(5.965)</u>	<u>(97.767)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u>866.901</u>	<u>58.166</u>	<u>925.067</u>

12.2 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los bienes de propiedades, planta y equipos valorizados según el criterio descrito en Nota 3.1 letra g, tienen la siguiente composición al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

	30.09.2020 (no auditado) M\$	31.12.2019 M\$
Propiedad, planta y equipos, neto		
Mobiliario	14.003	7.701
Maquinaria	3.026	3.308
Equipos proceso informáticos	7.289	6.692
Elementos de transporte	2.950	3.781
Derechos de uso	11.120	4.593
Total	<u>38.388</u>	<u>26.075</u>
Propiedad, planta y equipos, bruto		
Mobiliario	42.294	34.093
Maquinaria	4.192	4.192
Equipos proceso informáticos	27.861	25.402
Elementos de transporte	7.755	7.755
Derechos de uso	180.940	99.485
Total	<u>263.042</u>	<u>170.927</u>
Depreciación acumulada		
Mobiliario	(28.291)	(26.392)
Maquinaria	(1.166)	(884)
Equipos proceso informáticos	(20.572)	(18.710)
Elementos de transporte	(4.805)	(3.974)
Derechos de uso	(169.820)	(94.892)
Total	<u>(224.654)</u>	<u>(144.852)</u>

A continuación, se presenta el movimiento de los bienes de propiedades, planta y equipo al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

	Mobiliario	Maquinaria	Equipos proceso informáticos	Elementos de transporte	Derecho de uso	Total
Movimiento periodo 2020 (no auditado)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	7.701	3.308	6.692	3.781	4.593	26.075
Adiciones	8.201	-	2.459	-	81.455	92.115
Bajas	-	-	-	-	-	-
Baja (depreciación acumulada)	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(1.899)	(282)	(1.862)	(831)	(74.928)	(79.802)
Saldo final al 30 de septiembre de 2020	14.003	3.026	7.289	2.950	11.120	38.388

	Mobiliario	Maquinaria	Equipos proceso informáticos	Elementos de transporte	Derecho de uso	Total
Movimiento año 2019	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	9.614	3.684	9.040	4.890	99.485	126.713
Adiciones	-	-	294	-	-	294
Bajas	-	-	-	-	-	-
Baja (depreciación acumulada)	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(1.913)	(376)	(2.642)	(1.109)	(94.892)	(100.932)
Saldo final al 31 de diciembre 2019	7.701	3.308	6.692	3.781	4.593	26.075

El cargo a resultados en el periodo por depreciación asciende a M\$79.802 y M\$100.932 al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente, y se encuentra en el rubro gastos de administración dentro del Estado de Resultados Integrales (véase Nota 20.e).

13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

En diciembre de 2017 el Servicio de Impuestos Internos emitió el ordinario N°2659 referido al periodo de devengo de los Subsidios Fijos a la Construcción que paga el Estado como reembolso del costo de construcción de obras de uso público. En dicho ordinario estableció que el devengo de dichos ingresos se produce anualmente, en la medida que se cumple la condición suspensiva de aprobación de cada cuota anual por parte del Inspector Fiscal.

La Sociedad ha considerado que el pronunciamiento antes mencionado es aplicable al tratamiento tributario de los Subsidios Fijos a la Construcción percibidos y por percibir en la construcción de los hospitales de Maipú y la Florida, y ha adoptado este criterio en las respectivas determinaciones tributarias. La aplicación de los efectos del Ord. N°2659 además, ha supuesto que la Sociedad adapte sus liquidaciones de impuesto de primera categoría de los años tributarios 2016, 2017 y 2018 a dicho tratamiento, y de esta manera la Sociedad ha presentado ante el Servicio de Impuestos Internos la solicitud de rectificatoria de las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los periodos tributarios 2016 y 2017, a través del Formulario 2117 y ha presentado la rectificación del año tributario 2018 a través de la modificación de la declaración jurada respectiva. Con fecha 17 de octubre de 2019 el SII aceptó la solicitud de la Sociedad para los años tributarios 2016 y 2017 y autorizó la rectificación del año tributario 2017 y 2018.

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, y como consecuencia del cambio de criterio, la Sociedad registra una pérdida tributaria ascendente a M\$7.068.689 y M\$40.917.086, respectivamente. La sociedad ha registrado los correspondientes impuestos diferidos asociados a la pérdida tributaria y a la cuenta por cobrar por subsidio fijo a la construcción, ambos importes por impuestos diferidos se presentan compensados.

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del período

	01.01.2020 30.09.2020 (no auditado) M\$	01.01.2019 30.09.2019 (no auditado) M\$	01.07.2020 30.09.2020 (no auditado) M\$	01.07.2019 30.09.2019 (no auditado) M\$
El ingreso (gasto) del impuesto a las ganancias incluye:				
Ingreso (gasto) del impuesto corriente con relación al periodo actual	-	-	-	-
Ingreso (gasto) por variación de los Impuestos diferidos	<u>(240.791)</u>	<u>(261.632)</u>	<u>(253.186)</u>	<u>(98.445)</u>
Total ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	<u><u>(240.791)</u></u>	<u><u>(261.632)</u></u>	<u><u>(253.186)</u></u>	<u><u>(98.445)</u></u>

b. La conciliación del gasto por impuesto a la renta es la siguiente:

	01.01.2020 30.09.2020 (no auditado) M\$	Tasa Aplicable	01.01.2019 30.09.2019 (no auditado) M\$	Tasa Aplicable
Ganancia, antes de impuesto	<u>2.327.390</u>		<u>2.875.246</u>	
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias utilizando la tasa legal	(628.395)	27,0%	(776.317)	27,0%
Otras diferencias permanentes(1)	<u>387.604</u>	<u>-16,7%</u>	<u>514.685</u>	<u>-17,9%</u>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	<u><u>(240.791)</u></u>	<u>10,3%</u>	<u><u>(261.632)</u></u>	<u>9,1%</u>

(1) Estas diferencias permanentes al 30 de septiembre de 2020 y 2019 corresponden en su totalidad a la corrección monetaria del capital propio tributario y pago de sanciones.

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Diferencias temporarias	30.09.2020 (no auditado)		31.12.2019	
	Activo diferido M\$	Pasivo diferido M\$	Activo diferido M\$	Pasivo diferido M\$
Activo fijo	-	267	-	253
Provisión de responsabilidades	513.349	-	551.805	-
Provisión de vacaciones	15.325	-	11.749	-
Provisión de facturas consumos Hospitales	37.011	-	23.981	-
Provisión de facturas San Jose Constructora Chile S.A.	21.594	-	13.231	-
Ingreso SFO anticipado	2.015.457	-	967.801	-
Ingreso SFO no facturados	-	291.842	-	283.254
Obligaciones con el público por bonos	-	61.614	-	163.303
Provision ingresos	-	537.183	-	448.491
Provision gastos diferidos varios	-	58.105	-	78.246
Provisión servicios pendientes facturar	-	22.349	-	22.349
Activo financiero por SFC ⁽¹⁾	-	6.419.302	-	5.119.806
Total	<u>2.602.736</u>	<u>7.390.662</u>	<u>1.568.567</u>	<u>6.115.702</u>
Saldo neto	<u><u>-</u></u>	<u><u>4.787.926</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>4.547.135</u></u>

(1) Corresponde al impuesto diferido por la diferencia relacionado con el activo financiero determinado según IFRIC 12, el cual se presenta compensado del impuesto diferido por pérdida tributaria de arrastre.

d. Movimientos de impuestos diferidos

La conciliación entre la variación experimentada entre los activos y pasivos por impuestos diferidos y el gasto del impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de las diferencias temporarias es el siguiente:

30.09.2020 (no auditado)

Activos por impuestos diferidos	Saldo inicial 01.01.2020 M\$	Ingresos (gastos) por impuestos diferidos con efecto en resultados M\$	Saldo final 30.09.2020 (no auditado) M\$
Ingreso SFO anticipado	967.801	1.047.656	2.015.457
Provisión responsabilidades	551.805	(38.456)	513.349
Provisión de vacaciones	11.749	3.576	15.325
Provisión de facturas consumos Hospitales	23.981	13.030	37.011
Provisión de facturas San Jose Constructora Chile S.A.	13.231	8.363	21.594
Total	<u>1.568.567</u>	<u>1.034.169</u>	<u>2.602.736</u>

Pasivos por impuestos diferidos	Saldo inicial 01.01.2020 M\$	Gastos (ingresos) por impuestos diferidos con efecto en resultados M\$	Saldo final 30.09.2020 (no auditado) M\$
Activo fijo	253	14	267
Obligaciones con el público por bonos	163.303	(101.689)	61.614
Activo financiero por SFC	5.119.806	1.299.496	6.419.302
Ingreso SFO no facturados	283.254	8.588	291.842
Provisión ingresos servicios pendientes facturar	22.349	-	22.349
Provisión ingresos anticipados varios	448.491	88.692	537.183
Provision gastos diferidos varios	78.246	(20.141)	58.105
Total	<u>6.115.702</u>	<u>1.274.960</u>	<u>7.390.662</u>

31.12.2019

Activos por impuestos diferidos	Saldo inicial 01.01.2019 M\$	Ingresos (gastos) por impuestos diferidos con efecto en resultados M\$	Saldo final 31.12.2019 M\$
Ingreso SFO anticipado	922.751	45.050	967.801
Provisión responsabilidades	473.712	78.093	551.805
Provisión de vacaciones	14.555	(2.806)	11.749
Provisión de facturas consumos Hospitales	38.732	(14.751)	23.981
Provisión de facturas San Jose Constructora Chile S.A.	30.283	(17.052)	13.231
Total	<u>1.480.033</u>	<u>88.534</u>	<u>1.568.567</u>

Pasivos por impuestos diferidos	Saldo inicial 01.01.2019 M\$	Gastos (ingresos) por impuestos diferidos con efecto en resultados M\$	Saldo final 31.12.2019 M\$
Activo fijo	(119)	372	253
Obligaciones con el público por bonos	364.049	(200.746)	163.303
Activo financiero por SFC	4.432.980	686.826	5.119.806
Ingreso SFO no facturados	286.782	(3.528)	283.254
Provisión ingresos servicios pendientes facturar	22.349	-	22.349
Provisión ingresos anticipados varios	585.777	(137.286)	448.491
Provision gastos diferidos varios	85.574	(7.328)	78.246
Total	<u>5.777.392</u>	<u>338.310</u>	<u>6.115.702</u>

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos en base a estimaciones de generación de utilidades tributarias. En última instancia, dicha recuperabilidad depende de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

14. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 el detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	30.09.2020 (no auditado) M\$	31.12.2019 M\$
Leyes sociales por pagar	17.520	17.685
Impuesto único trabajadores, Art 42 N° 1	4.769	3.763
Impuesto único retenciones, Art 42 N° 2	286	1.539
Proveedores de servicios	63.708	87.629
Retenciones	4.477	3.631
Otras cuentas por pagar ⁽¹⁾	<u>137.079</u>	<u>88.818</u>
Total	<u><u>227.839</u></u>	<u><u>203.065</u></u>

(1) Corresponde principalmente a provisiones de servicios percibidos que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios no se ha recibido la factura correspondiente.

El valor justo de las cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2020 y 31 diciembre de 2019 se corresponde sustancialmente con su valor en libros.

15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	30.09.2020 (no auditado) M\$	31.12.2019 M\$
Fianzas de arrendamientos	6.318	5.515
Facturación anticipada (1)	<u>6.383.759</u>	<u>2.535.359</u>
Total	<u><u>6.390.077</u></u>	<u><u>2.540.874</u></u>

(1) Al 30 de septiembre de 2020 corresponde a la porción no devengada de las facturas emitidas y cobradas por el décimo quinto Subsidio Fijo a la Operación de ambos Hospitales que corresponden al semestre de pago que abarca desde el 01 de octubre de 2020 al 31 de marzo de 2021. Al 31 de diciembre de 2019 corresponde a la porción no devengada de las facturas emitidas y cobradas por el décimo tercer Subsidio Fijo a la Operación de ambos Hospitales que corresponden al semestre de pago que abarca desde el 01 de octubre de 2019 al 31 de marzo de 2020.

16. OTRAS PROVISIONES

El detalle al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	30.09.2020 (no auditado)		31.12.2019	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Provisión de responsabilidad ⁽¹⁾	-	1.901.291	-	2.043.724
Provisión de mantenciones y reposiciones de Infraestructura ⁽²⁾	-	1.110.071	-	1.705.046
Provisión de vacaciones	57.079	-	43.833	-
Total	57.079	3.011.362	43.833	3.748.770

(1) Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la provisión de responsabilidad corresponde principalmente a multas por supuestos incumplimientos en etapa de construcción y operación de los hospitales, en parte impuestas por la Dirección General de Concesiones de Obras Públicas a la Sociedad y recurridas a la Comisión Conciliadora por la Sociedad por importe de M\$602.983 (M\$753.525 al 31 de diciembre de 2019) más multas propuestas por el Inspector Fiscal a la Dirección General de Concesiones de Obras Públicas pero todavía no aplicadas por este último organismo, por un importe de M\$1.298.308 (M\$1.290.199 al 31 de diciembre de 2019), este último importe incluye una provisión anual por multas por un importe de M\$243.153 equivalentes a 4.900 UTM's correspondiente al tope máximo que podría recibir la sociedad por multas durante un año. Los valores de esta provisión están expresados en Unidades Tributarias Mensuales (UTM).

(2) Corresponde a la provisión por el devengo acumulado de la obligación establecida en el artículo 1.10.3.1.3 de las Bases de Licitación. La dotación está compuesta por 3.500 UF semestrales por cada Hospital y los intereses percibidos por los depósitos a plazo tomados con este fondo.

A continuación, se presenta el movimiento de otras provisiones, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

	Provisión de Responsabilidad M\$	Provisión de Mantenciones M\$	Provisión de Vacaciones M\$	Total M\$
Movimiento periodo 2020 (no auditado)				
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	2.043.724	1.705.046	43.833	3.792.603
Dotación	-	401.105	-	401.105
Aplicación ⁽¹⁾	(142.433)	(996.080)	13.246	(1.125.267)
Saldo final al 30 de septiembre de 2020	1.901.291	1.110.071	57.079	3.068.441
Movimiento año 2019				
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	1.754.488	1.902.034	53.907	3.710.429
Dotación	289.236	389.260	-	678.496
Aplicación ⁽¹⁾	-	(586.248)	(10.074)	(596.322)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	2.043.724	1.705.046	43.833	3.792.603

(1) Corresponde a las obras de mejoras solicitadas por los servicios de salud para los hospitales de Maipú y La Florida y a pago de multas provisionadas.

17. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

a. Saldos por cobrar - El detalle de los saldos por cobrar a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Tipo de transacción	Tipo de relación	Moneda	30.09.2020 (no auditado)		31.12.2019	
						Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
76.262.889-9	San José Tecnologías Chile Ltda.	Chile	cuenta corriente	Controlador común	Pesos	-	-	348	-
76.262.889-9	San José Tecnologías Chile Ltda.	Chile	consumos básicos	Controlador común	Pesos	511.816	-	388.030	-
76.197.491-2	Sociedad Educacional Andina Ltda.	Chile	cuenta corriente	Controlador común	Pesos	-	-	1.779	-
76.093.454-2	San José Constructora Chile S.A. (1)	Chile	reconocimiento deuda	Controlador común	UF	-	20.758.688	-	19.872.976
Total						511.816	20.758.688	390.157	19.872.976

(1) Para financiar ciertos sobrecostos generados en la sociedad relacionada San José Constructora Chile S.A., derivados de la fase de construcción de los hospitales, la sociedad Constructora e Inversiones SANJOSE Andina Limitada (principal accionista de la Sociedad) concedió un total de tres préstamos (véase nota 17.b), documentados a través de un reconocimiento de deuda, a la Sociedad, y ésta a su vez concedió un préstamo, también documentado a través de un reconocimiento de deuda, a la relacionada San José Constructora Chile, S.A. El importe del préstamo fue en origen de MUF 567, de los cuales descontados gastos iniciales relacionados a la firma del crédito, pasó a MUF 555. La tasa de interés de estos dos préstamos es del 5% y su vencimiento el 1 de agosto de 2021.

b. Saldos por pagar - El detalle de los saldos por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Tipo de transacción	Tipo de relación	Moneda	30.09.2020 (no auditado)		31.12.2019	
						Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
76.262.889-9	San José Tecnologías Chile Ltda. (1)	Chile	facturación y provisión	Controlador común	Pesos	3.306.099	-	3.044.128	-
76.093.454-2	San José Constructora Chile S.A. (2)	Chile	facturación	Controlador común	Pesos	603.696	2.973.409	181.573	3.491.536
76.093.454-2	San José Constructora Chile S.A.	Chile	cta.corriente financiera	Controlador común	Pesos	-	-	255.748	-
76.093.454-2	San José Constructora Chile S.A.	Chile	provisión	Controlador común	Pesos	79.975	-	49.005	-
A36046993	Grupo Empresarial San José, S.A.	España	facturación	Controlador final	Euros	191.502	-	-	-
A36006666	Constructora San José, S.A.	España	facturación	Controlador común	Euros	13.753	-	-	-
A36006666	Constructora San José, S.A.	España	provisión	Controlador común	Pesos	3.384	-	1.423	-
76.090.416-3	Constr.e Inv. San José Andina Ltda. (3)	Chile	préstamo e intereses	Matriz	Pesos	-	4.341.777	-	4.127.084
Total						4.198.409	7.315.186	3.531.877	7.618.620

(1) Corresponde al saldo pendiente de pago a la sociedad relacionada San José Tecnologías Chile Limitada, por motivo de la prestación de los servicios básicos y especiales obligatorios en los hospitales de Maipú y la Florida en virtud del contrato de operación firmado con la Sociedad en fecha 17 de junio de 2011 y con vigencia durante todo el periodo de explotación de dicha infraestructura. La presente obligación no devenga ningún tipo de interés.

(2) Corresponde al saldo pendiente de pago a la sociedad relacionada San José Constructora Chile S.A. por los servicios de construcción de los hospitales de Maipú y la Florida en virtud del contrato firmado con la Sociedad en fecha 11 de febrero de 2011, y cuyo término se produjo con la firma de la Puesta en Servicio Definitiva de la construcción. Estos importes están pendientes hasta la resolución de las contingencias descritas en nota 21. La presente obligación no devenga ningún tipo de interés.

También incluye la facturación por servicios de la etapa de explotación que son extraordinarios y fuera del alcance del contrato de operación firmado con San José Tecnologías Chile Ltda.

(3) Corresponde a préstamos recibidos del accionista principal de la Sociedad, Constructora e Inversiones San José Andina Ltda., los cuales se documentaron en un reconocimiento de deuda por parte de este último y cuyo vencimiento es a la vista a partir del día 1 de julio de 2021, y se encuentran subordinados al cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de emisión de bonos, de acuerdo al siguiente detalle:

Fecha inicio	30.09.2020 (no auditado) M\$	31.12.2019 M\$
10 de mayo de 2011	<u>4.341.777</u>	<u>4.127.084</u>
Total	<u><u>4.341.777</u></u>	<u><u>4.127.084</u></u>

En febrero de 2019 se realizó un pago parcial del préstamo por M\$31.000, con fondos de libre disponibilidad que ya han cumplido con las restricciones establecidas en el contrato de emisión de bonos (ver nota 24.f).

c. Transacciones con entidades relacionadas

El detalle de las principales transacciones es el siguiente:

Sociedad	Descripción de la transacción	Acumulado al 30.09.2020 (no auditado)		Acumulado al 30.09.2019 (no auditado)	
		Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) / Abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) / Abono M\$
Const. e Inversiones San José Andina Ltda.	Intereses préstamo	(214.693)	(214.693)	(287.850)	(190.846)
Const. e Inversiones San José Andina Ltda.	Pago parcial deuda préstamos	-	-	31.000	-
Grupo Empresarial San José - España	Diferencia tipo de cambio euros	(136)	(136)	(4.840)	(4.840)
Grupo Empresarial San José - España	Servicios administrativos	(41.929)	(41.929)	(376.596)	(376.596)
Grupo Empresarial San José - España	Pagos servicios administración	28.312	-	365.846	-
Grupo Empresarial San José - España	Provisión de servicios	(1.961)	(1.961)	-	-
Constructora San José S.A. - España	Diferencia tipo de cambio euros	(8.918)	(8.918)	(1.440)	(1.440)
Constructora San José S.A. - España	Facturación	-	-	(120.285)	(120.285)
Constructora San José S.A. - España	Pago de facturas	-	-	92.001	-
Constructora San José S.A. - España	Intereses cta cte	-	-	-	-
Constructora San José S.A. - España	Servicios administrativos	(419.942)	(419.942)	-	-
Constructora San José S.A. - España	Pagos servicios administración	237.360	-	-	-
San José Constructora Chile S.A.	Intereses préstamo	664.852	664.852	647.664	429.436
San José Constructora Chile S.A.	Diferencia tipo de cambio UF	220.858	220.858	267.944	187.335
San José Constructora Chile S.A.	Prestación de servicios infraestructura	(421.545)	(372.794)	-	-
San José Constructora Chile S.A.	Otros servicios	(86.061)	(86.061)	(241.885)	(88.033)
San José Constructora Chile S.A.	Cobro de facturas	-	-	1.531	-
San José Constructora Chile S.A.	Iva en facturación	(96.090)	-	-	-
San José Constructora Chile S.A.	Pago de facturas	3.885.891	-	299.257	-
San José Constructora Chile S.A.	Provisión de gastos	27.200	(21.551)	(12.012)	(12.012)
San José Constructora Chile S.A.	Diferencia tipo de cambio euros	(23.617)	(23.617)	(1.440)	-
San José Constructora Chile S.A.	Pago de cta cte	279.364	-	31.000	-
San José Tecnologías Chile Limitada	Servicios de operación contrato	(6.405.844)	(6.405.844)	(9.403.732)	(6.164.753)
San José Tecnologías Chile Limitada	Otros servicios subcontrato	(2.380.510)	(2.327.616)	(3.356.280)	(2.036.242)
San José Tecnologías Chile Limitada	Iva en facturación	(1.669.407)	-	-	-
San José Tecnologías Chile Limitada	Pago de facturas	(10.560.199)	-	10.014.750	-
San José Tecnologías Chile Limitada	Provisión servicios	(366.474)	(366.474)	-	-
San José Tecnologías Chile Limitada	Facturación consumos	92.089	(71.086)	140.339	28.865
San José Tecnologías Chile Limitada	Iva en facturación	17.497	-	-	-
San José Tecnologías Chile Limitada	Provisión de reembolso gasto	14.199	35.202	60.146	38.580
San José Tecnologías Chile Limitada	Cobro cta cte	(348)	-	(2.065)	-
Sociedad Educacional Andina Ltda.	Reembolso gastos varios	(1.779)	-	2.161	-

d. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2020 y 2019 en transacciones no habituales y / o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

Los Directores de la Sociedad no han percibido remuneración durante los periodos de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2020 y 2019.

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2020 y 2019 el Directorio no ha realizado gastos por asesorías.

e. Miembros de la alta dirección que no son Directores

El miembro de la alta administración que no es director es el siguiente:

Nombre	Cargo
Adolfo Nobre Godoy	Gerente General (hasta el 04 de marzo de 2020)
Hidalia Vargas Martínez ⁽¹⁾	Gerente General (desde el 05 de marzo de 2020)

Las remuneraciones devengadas por el personal de la Alta Administración ascienden a M\$56.554 y M\$55.321 por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, respectivamente. Estas remuneraciones incluyen sueldos y otros beneficios personales, las cuales se presentan en el rubro Gastos de Administración (Nota 20 letra e).

(1) Informado en nota 26 Hechos Posteriores en el Estado Financiero al 31 de diciembre de 2019.

f. Otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar ni otras transacciones como, por ejemplo, garantías, entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

g. Indemnizaciones pagadas al gobierno corporativo

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2020 y 2019, respectivamente, no hubo pagos por este concepto.

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El saldo de este rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	30.09.2020		31.12.2019	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el público	28.234.580	-	27.414.637	27.702.313
Deuda financiera por arrendamiento NIIF 16	25.292	-	5.203	-
Total	28.259.872	-	27.419.840	27.702.313

a) Obligaciones con el público

Instrumento	Serie	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Número Títulos	Nominal Títulos MUF	Valor Emisión MUF	(no auditado)		Valor efectivo obligación 30.09.2020 M\$	Saldos		Valor efectivo obligación 31.12.2019 M\$
								Saldos			Saldos		
								30.09.2020 Corrientes M\$	30.09.2020 No Corrientes M\$		31.12.2019 Corrientes M\$	31.12.2019 No Corrientes M\$	
Bonos	Serie A	UF	2,95%	4,51%	11194	0,500	5597	25.003.630	-	25.003.630	23.950.523	24.657.063	48.607.586
Bonos	Serie B	UF	4,00%	4,51%	1410	0,500	705	3.242.325	-	3.242.325	3.074.408	3.197.384	6.271.792
Intereses Devengados								216.825	-	216.825	842.398	-	842.398
Gastos emisión								(228.200)	-	(228.200)	(452.692)	(152.134)	(604.826)
Total								28.234.580	-	28.234.580	27.414.637	27.702.313	55.116.950

b) Vencimiento y moneda de las obligaciones por emisión de valores

El detalle de las obligaciones por emisión de valores para los períodos indicados, los que se encuentran a su valor lineal y no descontado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

30.09.2020 (no auditado)

Instrumento	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa de interés nominal	Vencimiento				Total 30.09.2020 M\$
					Hasta 1 año M\$	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	
Bonos	Chile	UF	Cuotas fijas	Serie A: 2,95%	28.245.955	-	-	-	28.245.955
			Interes	Serie B: 4,00%	216.825				216.825
									<u>28.462.780</u>

31.12.2019

Instrumento	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa de interés nominal	Vencimiento				Total 31.12.2019 M\$
					Hasta 1 año M\$	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	
Bonos	Chile	UF	Cuotas fijas	Serie A: 2,95%	27.024.930	27.854.448	-	-	54.879.378
			Interes	Serie B: 4,00%	842.398				842.398
									<u>55.721.776</u>

c) Valor justo de mercado de las obligaciones por emisión de valores

Los instrumentos financieros registrados por la sociedad de la Sociedad se clasifican según la forma de obtención de su valor justo, utilizando las metodologías previstas en la IFRS 9, cuyas jerarquías son las siguientes:

Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercado (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observable para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyen datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no sustenten en datos de mercados observables.

El valor razonable de instrumentos financieros se ha estimado como sigue:

	Moneda	Nivel de Fair Value	Tasa efectiva	30.09.2020 (no auditado)			31.12.2019		
				Valor libros	Fair value	Variación	Valor libros	Fair value	Variación
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el público	UF	2	4,51%	28.234.580	27.592.506	(642.074)	55.116.950	54.652.558	(464.392)

La Sociedad realizó una emisión de bonos en mercado de capitales el día 24 de marzo de 2015. Dicha emisión fue aprobada en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de mayo de 2014. Posteriormente, tuvo lugar la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de junio de 2014 en la que se autorizó la prenda sin desplazamiento sobre la concesión de obra pública fiscal en favor de los Tenedores de bonos.

Las características de la emisión son las siguientes:

Tramo A	MUF 5.597
Tramo B	<u>MUF 705</u>
Total emisión:	MUF 6.302

- Uso de los fondos: prepago del crédito bancario y ruptura de derivados, pago deuda subordinada, dotación de cuentas del proyecto, otros usos corporativos.

- Clasificación de riesgos:

Fitch: Tramo A: AAA ; Tramo B: A+

Feller: Tramo A: AAA ; Tramo B: AA

- Plazo: 7 años

- Fecha de vencimiento: 30 de junio de 2021

- Opción de rescate anticipado:

Tramo A Make Whole Amount a BCU + 75 bps

Tramo B Make Whole Amount a BCU + 125 bps

- Tasa Interés:

Tramo A: 2,95%

Tramo B: 4,00%

- Pago de intereses anuales los 30 de junio de cada año (comienzo del devengo 30 de junio de 2014).

- Amortización de capital anual los 30 de junio de cada año.

La totalidad de la emisión se encontraba asegurada a través de contrato privado de compra venta de bonos suscrito con fecha 24 de marzo de 2015 con la compañía Asesoría y Valores Euroamerica Limitada que complementa al contrato privado de promesa de compra venta de bonos de fecha 15 de abril de 2014 y sus dos modificaciones de fechas 14 de noviembre de 2014 y 15 de diciembre de 2014. En dicho contrato se estableció una tasa para la compra de la emisión del 3,925% para el Tramo A y 4,75% para el Tramo B.

Con fecha 30 de junio de 2020 se pagó el sexto cupón asociado a ambos tramos por un importe total de M\$25.730.983 para la serie A y de M\$3.370.671 para la serie B.

d) Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiación

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la conciliación de los pasivos es la siguiente:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2020 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representa flujo de efectivo			Saldo al 30.09.2020 (no auditado) M\$
		Prestamo M\$	Pagos M\$	Total M\$	Nuevos arrendamientos \$	diferencia t/c o unidad de reajuste M\$	Costos Financieros M\$	
Pasivo por colocación de Bonos	55.116.950	-	(29.101.654)	(29.101.654)	-	775.460	1.443.824	28.234.580
Cuenta por pagar entidades relacionadas	4.127.084	-	-	-	-	-	214.693	4.341.777
Obligaciones por arrendamiento NIIF 16	5.203	-	(56.502)	(56.502)	62.418	14.067	106	25.292

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2019 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 30/09/2019 (no auditado) M\$
		Prestamo M\$	Pagos M\$	Total M\$	Compensados M\$	diferencia t/c o unidad de reajuste M\$	Costos Financieros M\$	
Pasivo por colocación de Bonos	78.831.616	-	(28.303.027)	(28.303.027)	-	1.280.095	2.226.151	54.034.835
Cuenta por pagar entidades relacionadas	5.561.042	-	(31.000)	(31.000)	-	-	287.850	5.817.892
Obligaciones por arrendamiento NIIF 16	85.314	-	(54.821)	(54.821)	-	-	-	30.493

19. PATRIMONIO

a) Capital emitido

La Sociedad se constituyó el 9 de diciembre de 2009 con un capital autorizado y suscrito ascendente a M\$11.000.000 (históricos) divididos en 11.000 acciones sin valor nominal.

El capital social se pagó íntegramente durante los años 2009 y 2010, dentro del plazo de 12 meses contados desde la fecha de la escritura pública de constitución de la Sociedad, y debidamente actualizada según la variación de la UF en el momento de cada aporte (de acuerdo a lo estipulado en las Bases de Licitación). En septiembre de 2011, la sociedad Constructora e Inversiones San José Andina Ltda., se transforma en la controladora de la Sociedad, luego que las sociedades Constructora San José S.A. y San José Tecnologías S.A. – España concurrieran a un aumento de capital de Constructora e Inversiones San José Andina Ltda., mediante el aporte de sus acciones sobre Sociedad Concesionaria San José-Tecnocontrol S.A. El controlador último de la sociedad es Grupo Empresarial San José, S.A., sociedad española (ver nota 1).

b) Accionistas

El detalle de los accionistas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Accionista	Porcentaje %	Número de acciones
Constructora San José S.A. - España	0,10%	11
Constructora e Inversiones SANJOSE Andina Ltda.	99,90%	10.989
Total	100%	11.000

Número de Acciones:

Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas
Única	11.000	11.000

El capital suscrito y pagado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Capital Monto en M\$:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	11.153.937	11.153.937

c) Ganancias acumuladas

El movimiento de las ganancias acumuladas ha sido el siguiente:

	30.09.2020 (no auditado) M\$	31.12.2019 M\$
Resultado acumulado al inicio	24.154.797	20.661.631
Resultado del periodo	2.086.599	3.493.166
Total	26.241.396	24.154.797

d) Gestión del capital

La Sociedad administra su capital para asegurar que ésta continuará como negocio en marcha mediante la maximización de la rentabilidad a los accionistas a través de la optimización del saldo de la deuda y el capital.

20. INGRESOS Y GASTOS

- a. Ingresos de actividades ordinarias:** corresponde a ingresos por los servicios de operación prestados durante la etapa de Explotación de la concesión.

El detalle de los ingresos de operación al 30 de septiembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	01.01.2020 30.09.2020 (no auditado) M\$	01.01.2019 30.09.2019 (no auditado) M\$	01.07.2020 30.09.2020 (no auditado) M\$	01.07.2019 30.09.2019 (no auditado) M\$
Ingresos por servicios de explotación facturados (1)	12.605.740	11.625.443	4.261.666	3.707.129
Producción por servicios de explotación pendientes de facturar (2)	916.865	756.356	151.989	234.506
Otros Ingreso de Operación	<u>36.794</u>	<u>42.547</u>	<u>10.710</u>	<u>15.829</u>
Total	<u><u>13.559.399</u></u>	<u><u>12.424.346</u></u>	<u><u>4.424.365</u></u>	<u><u>3.957.464</u></u>

(1) Corresponde a los ingresos por el subsidio fijo y variable a la operación, y servicios adicionales devengados en el periodo y facturados.

(2) Corresponde a los ingresos devengados y aún no facturados por operación en los Hospitales de Maipú y La Florida (ver nota 8).

- b. Costo de ventas:** el costo de ventas al 30 de septiembre de 2020 y 2019, presenta el siguiente detalle:

	01.01.2020 30.09.2020 (no auditado) M\$	01.01.2019 30.09.2019 (no auditado) M\$	01.07.2020 30.09.2020 (no auditado) M\$	01.07.2019 30.09.2019 (no auditado) M\$
Costo de operación (1)	9.384.886	8.590.256	2.664.026	2.784.254
Otros costos de operación (2)	<u>117.266</u>	<u>193.610</u>	<u>34.606</u>	<u>62.421</u>
Total	<u><u>9.502.152</u></u>	<u><u>8.783.866</u></u>	<u><u>2.698.632</u></u>	<u><u>2.846.675</u></u>

(1) Los principales componentes del costo de operación a 30 de septiembre de 2020 son M\$6.405.844 correspondientes al subcontrato de operación de los hospitales de Maipú y la Florida con la relacionada San José Tecnologías Chile Limitada, M\$2.577.937 correspondiente a servicios adicionales, y M\$401.105 correspondiente a la obligación devengada en el artículo 1.10.3.1.3 de las Bases de Licitación.

Los principales componentes del costo de operación a 30 de septiembre de 2019 son M\$6.164.753 correspondientes al subcontrato de operación de los hospitales de Maipú y la Florida con la relacionada San José Tecnologías Chile Limitada, M\$2.036.242 correspondiente a servicios adicionales, y M\$380.245 correspondiente a la obligación devengada en el artículo 1.10.3.1.3 de las Bases de Licitación.

(2) Los principales componentes de otros costos de operación al 30 de septiembre de 2020 son M\$43.890 por costos de administración facturados por la matriz Constructora San José S.A., y M\$73.325 por amortización del activo intangible, y otros costos menores.

Los principales componentes de otros costos de operación al 30 de septiembre de 2019 son M\$120.285 por gastos de administración facturados por la matriz Constructora San José S.A, M\$73.325 por amortización del activo intangible y el resto a otros costos menores de operación.

c. Otros ingresos (gastos): El saldo al 30 de septiembre de 2020 y 2019 corresponden principalmente a gastos incurridos por parte de la Sociedad en la contratación de seguros, necesarios para el ejercicio de la actividad.

d. Ingresos financieros: El detalle al 30 de septiembre de 2020 y 2019 de ingresos financieros, es el siguiente:

	01.01.2020 30.09.2020 (no auditado) M\$	01.01.2019 30.09.2019 (no auditado) M\$	01.07.2020 30.09.2020 (no auditado) M\$	01.07.2019 30.09.2019 (no auditado) M\$
Ingresos financieros por SFC, tasa efectiva	1.981.885	3.259.098	499.188	943.671
Ingresos por depósitos a plazo	279.935	765.876	26.793	181.769
Ingresos de préstamos a empresas relacionadas	664.852	647.644	205.444	218.208
Ingresos financieros por pagaré Smapa	12.244	11.748	4.112	3.959
Total	2.938.916	4.684.366	735.537	1.347.607

e. Gastos de administración: el detalle al 30 de septiembre de 2020 y 2019 de gastos de administración es el siguiente:

	01.01.2020 30.09.2020 (no auditado) M\$	01.01.2019 30.09.2019 (no auditado) M\$	01.07.2020 30.09.2020 (no auditado) M\$	01.07.2019 30.09.2019 (no auditado) M\$
Administración y control (1)	765.084	743.748	255.028	247.916
Abogados	105.533	135.490	57.383	33.159
Otros profesionales independientes	70.120	151.855	20.844	34.925
Electricidad (2)	171.857	164.440	51.430	69.085
Agua	20.843	19.734	7.670	5.943
Suministros y otros gastos oficina	210.580	77.166	36.192	16.831
Consumibles operación	206.560	64.089	42.048	24.373
Remuneraciones	792.020	744.986	258.052	268.519
Depreciaciones (nota 12.2)	79.802	71.613	23.591	23.212
Sanciones (3)	16.665	28.230	(11.944)	14.151
Patentes municipales	245.317	131.609	163.435	80.831
Servicios empresas relacionadas (4)	419.942	376.596	142.062	128.192
Gastos varios (5)	33.149	57.173	12.356	16.259
Total	3.137.472	2.766.729	1.058.147	963.396

(1) Corresponde al pago anual en concepto de Administración y Control del Contrato de Concesión establecido en el artículo 1.12.1.1 de las Bases de Licitación, cuyo pago se realizó el 31 de enero de 2020 y 2019, respectivamente (ver nota 10).

(2) Corresponde al gasto por consumo de electricidad a cargo de la Sociedad Concesionaria, en los Hospitales de Maipú y La Florida, de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.10.13 de las Bases de licitación.

(3) Corresponde, principalmente, a la provisión de multas por supuestos incumplimientos en etapa de operación algunas de las cuales se encuentran reclamadas y suspendidas ante la comisión conciliadora, según se detalla en nota 16, además de otros conceptos menores.

(4) Corresponde a la facturación por prestación de servicios de apoyo a la gestión técnica con la matriz Grupo Empresarial San José S.A. (véase Nota 17).

(5) Dentro de este concepto se encuentran gastos tales como: gastos de representación, gastos de transporte, etc.

f. Costos financieros: al 30 de septiembre de 2020 y 2019 corresponde a costos financieros pagados principalmente asociados a las fuentes de financiación de la Sociedad, crédito bancario y emisión de bonos:

	01.01.2020 30.09.2020 (no auditado) M\$	01.01.2019 30.09.2019 (no auditado) M\$	01.07.2020 30.09.2020 (no auditado) M\$	01.07.2019 30.09.2019 (no auditado) M\$
Intereses préstamos empresas relacionadas	214.693	287.850	72.087	97.004
Intereses bonos	1.067.200	1.632.927	216.652	416.563
Costo de emisión de bonos	376.624	593.224	76.066	150.279
Costo contrato de garantía Continental	20.900	20.824	7.018	7.018
Intereses arrendamientos NIIF 16	106	-	278	-
Otras comisiones bancarias	(227)	6.615	(503)	6.421
Total	<u>1.679.296</u>	<u>2.541.440</u>	<u>371.597</u>	<u>677.285</u>

g. Diferencias de cambio: al 30 de septiembre de 2020 y 2019 el desglose de los registros de diferencias de cambio tiene el siguiente detalle:

	01.01.2020 30.09.2020 (no auditado) M\$	01.01.2019 30.09.2019 (no auditado) M\$	01.07.2020 30.09.2020 (no auditado) M\$	01.07.2019 30.09.2019 (no auditado) M\$
Diferencias de tipo de cambio de facturas recibidas de relacionadas	<u>(32.671)</u>	<u>(6.280)</u>	<u>221</u>	<u>(8.315)</u>
Total	<u>(32.671)</u>	<u>(6.280)</u>	<u>221</u>	<u>(8.315)</u>

Las diferencias de cambio que presenta la Sociedad son generadas por las siguientes operaciones:

30.09.2020 (no auditado)

Tipo de Transacción	Moneda extranjera	Moneda expresada en M\$	Vencimiento				
			Hasta 90 días M\$	91 a 365 días M\$	366 a 1.095 días M\$	1.096 a 1.825 días M\$	mas de 1.826 días M\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Euros	205.254	205.254	-	-	-	-

30.09.2019 (no auditado)

Tipo de Transacción	Moneda extranjera	Moneda expresada en M\$	Vencimiento				
			Hasta 90 días M\$	91 a 365 días M\$	366 a 1.095 días M\$	1.096 a 1.825 días M\$	mas de 1.826 días M\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Euros	230.847	172.908	-	57.939	-	-

h. Resultados por unidades de reajuste: al 30 de septiembre de 2020 y 2019 el desglose de los registros de resultados por unidades de reajuste tiene el siguiente detalle:

	01.01.2020 30.09.2020 (no auditado) M\$	01.01.2019 30.09.2019 (no auditado) M\$	01.07.2020 30.09.2020 (no auditado) M\$	01.07.2019 30.09.2019 (no auditado) M\$
Actualización UF, Cuenta por cobrar (1)	727.993	983.397	12.480	299.000
Actualización UF, Bonos	(775.460)	(1.280.095)	(11.420)	(282.277)
Actualización UF, Otros conceptos	32.801	17.645	(176)	7.336
Diferencias positivas UF Créditos (2)	<u>220.859</u>	<u>267.944</u>	<u>6.344</u>	<u>80.610</u>
Total	<u>206.193</u>	<u>(11.109)</u>	<u>7.228</u>	<u>104.669</u>

(1) La Sociedad tiene un derecho de cobro con el Minsal expresado en unidades de fomento y por tanto registra la actualización de dichos derechos en función a la variación de la UF. La Sociedad fue constituyendo esos derechos de cobro a medida que avanzaba la construcción de los hospitales y quedó determinada en su totalidad al final del ejercicio 2013. Durante la etapa de construcción, es decir hasta la conformación íntegra del activo financiero, dicho ingreso fue presentado como “ingresos de actividades ordinarias” en el estado de resultados y desde el inicio de la etapa de explotación de la concesión se presenta como “resultados por unidades de reajuste”.

(2) Corresponde fundamentalmente a las diferencias por variación de UF que se generan por el crédito otorgado a su entidad relacionada San José Constructora Chile S.A.(nota 17)

21. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

a. Compromisos

- Financieros – Contrato de emisión de bonos:

Como consecuencia del contrato de emisión de bonos suscrito por la Sociedad el día 8 de julio de 2014 y sus dos modificaciones, la Sociedad debe cumplir en forma anual con una “Relación de Cobertura para el Servicio de Deuda (RCSD)” de a lo menos 1,05 veces para poder distribuir los excedentes de caja generados en el año comercial anterior (ver nota 24.e).

- Cumplimiento de Puesta en Servicio Definitivo de las obras:

El plazo de la Concesión es el período que se inicia con la Publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación del Contrato de Concesión, lo que ocurrió el 5 de noviembre de 2009, y finaliza 30 (treinta) semestres corridos contados desde la Puesta en Servicio Definitiva de la Concesión descrita en el párrafo siguiente. Por tanto las Bases de la Licitación no establecen la posibilidad de renovación del acuerdo de Concesión.

Los plazos de esta concesión establecían un período de construcción de 1.095 días, contados desde la publicación del Decreto Supremo de Adjudicación, para que cada hospital alcance de forma independiente la Puesta en Servicio Provisoria (PSP).

Tras varias modificaciones autorizadas se alcanzó la Puesta en Servicio Provisoria de ambos hospitales.

Con fecha 15 de noviembre de 2013 la DGCOP emite el resuelvo N°4639 mediante el que autoriza la Puesta en Servicio Provisoria del Hospital de La Florida, y posteriormente en fecha 22 de noviembre de 2013 emita la Autorización de Pagos de Subsidios del establecimiento hospitalario de la Florida mediante resuelvo N°4735.

Con fecha 10 de diciembre de 2013 la DGCOP emite el resuelvo N°5047 mediante el que autoriza la Puesta en Servicio Provisoria del Hospital de Maipú y posteriormente en fecha 12 de diciembre emite la autorización de Pagos de Subsidios del establecimiento hospitalario de Maipú mediante el resuelvo N°5096.

Después de alcanzada las PSP, se consideraba un período de hasta 6 meses para que las obras, el equipamiento y la implementación de ambos hospitales en conjunto, sea certificada y alcance la Puesta en Servicio Definitiva. El período de explotación se extingue luego de 30 semestres (15 años) contados desde la Puesta en Servicio Provisoria.

El día 30 de mayo de 2014, la Sociedad Concesionaria San José Tecocontrol, S.A. solicitó al Inspector Fiscal la Puesta en Servicio Definitiva de los hospitales.

El día 21 de octubre de 2014 la Sociedad Concesionaria recibió el ORD N°1316 de la Dirección General de Obras Públicas, a través del cual se le notificó la existencia de observaciones relativas al estado satisfactorio de las obras y se le entregó a la Sociedad de un plazo que vencía el 31 de marzo de 2015 para levantarlas a satisfacción de la Comisión de Puesta en Servicio Definitiva.

El 13 de febrero de 2015 el Director General de Obras Públicas emitió el Resuelvo Exento N°714 por el que autorizó la Puesta en Servicio Definitiva de las obras de los Establecimientos Hospitalarios de Maipú y la Florida.

La Sociedad obtuvo certificación de calidad ISO 14001:2004 e ISO 9001:2008 respecto a la prestación de los servicios básicos comprendidos en el contrato de concesión, con fecha 28 de octubre de 2015, el que fuera otorgado por la empresa Bureau Veritas.

b. Juicios y contingencias

Con fecha 8 de mayo de 2015 la Sociedad interpuso una reclamación ante la Comisión Conciliadora del contrato de Concesión. La Sociedad reclamó indemnización por los mayores costos y plazo involucrados en la construcción de los Hospitales de Maipú y la Florida.

Con fecha 26 de mayo de 2015, la H. Comisión Conciliadora acogió a tramitación la demanda, y accedió a la suspensión de la aplicación de las multas, mientras se discuta su procedencia o improcedencia.

El día 18 de marzo de 2016 y ante la falta de conciliación entre la Sociedad y el MOP en base al reclamo económico de la Sociedad, ésta interpuso la correspondiente demanda indemnizatoria por mayor plazo, costos y perjuicios ante la Comisión Arbitral.

En resumen, la Sociedad es demandada y demandante en litigios y acciones legales producto del curso ordinario de los negocios. En opinión de la Administración de la Sociedad, los presentes estados financieros intermedios recogen las provisiones y/o contingencias que se pudieran derivar. El resultado final de estos asuntos no tendrá un efecto material adverso en la situación financiera de la compañía, sus resultados de operación y su liquidez.

Con fecha 4 de noviembre de 2019, la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, en su calidad de perito en la causa 588-589 (acumulada) emitió su informe pericial sobre el Contrato Hospitales Concesionados Maipú y La Florida, el cual constituye una opinión informada de un tercero y una prueba judicial, sin embargo, no es vinculante para el Tribunal Arbitral, quien lo valorará o desestimará conforme a las demás pruebas y antecedentes del arbitraje. Durante el mes de diciembre 2019 se presentaron las observaciones al informe pericial a la Comisión Arbitral y se acordó con ésta, la suspensión del procedimiento con el fin de negociar y alcanzar un acuerdo en las materias objeto del mismo. A la fecha de estos Estados Financieros intermedios esta situación no ha variado.

22. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no ha realizado desembolsos por este concepto en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 y no tiene compromisos futuros destacables por este concepto.

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, ésta no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma.

23. GARANTIAS

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se han recibido y otorgado los siguientes documentos en garantía:

Garantías Recibidas

No hay garantías vigentes

Garantías Otorgadas

Tipo de documento	N°	Beneficiario	Concepto	Entidad	Fecha de Vencimiento	Obra	UF
Póliza Seguro Garantía	216102133	DIRECTOR GENERAL OBRAS PUBLICAS	Garantía Explotación	CONTINENTAL	10-03-2021	Maipú	80.000
Póliza Seguro Garantía	216102134	DIRECTOR GENERAL OBRAS PUBLICAS	Garantía Explotación	CONTINENTAL	10-03-2021	La Florida	80.000

24. RESTRICCIONES

a) “CONTRATO DE PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO SOBRE CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA” celebrado por Escritura Pública de fecha 26 de Febrero de 2015, otorgada ante Notario Margarita Moreno Zamorano, Suplente del Titular de la 27ª Notaría de Santiago, don Eduardo Avello Concha (Repertorio N° 5341-2015), entre SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSÉ – TECNOCONTROL S.A., y BANCO SANTANDER - CHILE, como Representantes de los Tenedores de Bonos. La prenda fue debidamente inscrita en el Registro de Prenda Sin Desplazamiento del Registro Civil y de Identificación, con fecha 12 de Marzo de 2015, bajo el repertorio número 50576-15.

Dicha prenda se extiende principalmente (i) al derecho de concesión de obra pública que para Sociedad Concesionaria San José – Tecnocontrol S.A. emana del Contrato de Concesión; (ii) a todo pago comprometido por el Fisco a la sociedad concesionaria a cualquier título, en virtud del Contrato de Concesión; (iii) a todos los ingresos o flujos futuros que, a cualquier título, provengan de la explotación de lo anterior. Sin perjuicio de lo señalado en los numerales (i), (ii) y (iii) precedentes, se acordó extendió la prenda al pago de cuotas de subsidio y demás pagos a favor de la Sociedad Concesionaria San José – Tecnocontrol S.A. en virtud de lo señalado en el artículo 1.12.3 de las Bases de Licitación. Asimismo se incluyó en la prenda el derecho de la sociedad concesionaria de cobrar y percibir los reembolsos por IVA que se devenguen en su favor en virtud del Contrato de Concesión.

b) “MANDATO”, celebrado por Escritura Pública de fecha 24 de Marzo de 2015, otorgada ante Notario Titular de la 27ª Notaría de Santiago, don Eduardo Avello Concha (Repertorio N° 7.642-2015), entre SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSÉ – TECNOCONTROL S.A. y BANCO ITAÚ CHILE.

Por el mencionado instrumento, la Sociedad Concesionaria San José - Tecnocontrol S.A, otorgó un mandato especial e irrevocable, pero tan amplio como en derecho sea procedente, en los términos de los artículos 233 y 241 y siguientes del Código de Comercio, a BANCO ITAÚ CHILE, para que éste, a través de uno o más apoderados habilitados, pueda cobrar, percibir y retener: /a/ todo pago comprometido o a que se encuentre obligado a pagar el Ministerio de Obras Públicas, el Ministerio de Salud, el Servicio de Salud Metropolitano Central, el Servicio de Salud Metropolitano Sur Oriente o el Fisco de Chile al Mandante a cualquier título, en virtud del Contrato de Concesión, incluyendo los reembolsos por Impuestos al Valor Agregado que se devenguen a favor del Deudor y que deben ser pagados por el Ministerio de Salud, en virtud del Contrato de Concesión, /b/ todo ingreso o flujo futuro que, a cualquier título, provengan de la explotación de la Concesión, y /c/ la

indemnización a que tenga derecho el Mandante en caso de expropiación de cualquiera de los bienes y derechos que deriven del Contrato de Concesión; para cuyos efectos el Mandatario se entenderá representante legal del Mandante.

c) “PRENDA COMERCIAL SOBRE DERECHOS CONTRACTUALES” celebrado por Escritura Pública de fecha 24 de Marzo de 2015, otorgada ante Notario Titular de la 27^a Notaría de Santiago, don Eduardo Avello Concha (Repertorio N° 7.634-2015), entre SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSÉ – TECNOCONTROL S.A., y BANCO SANTANDER CHILE, como Representante de los Tenedores de Bonos.

Por medio de dicho contrato se constituyó prenda en favor de los Tenedores de Bonos del “Contrato de Emisión de Bonos”, de conformidad a los artículos 813 y siguientes del Código de Comercio, y a los términos y condiciones que se expresan en dicho instrumento, sobre los derechos, créditos, y cuentas por cobrar derivadas, o que puedan derivarse, del “Contrato de Operación” vigente entre la Sociedad y SAN JOSÉ TECNOLOGÍAS CHILE LIMITADA, a fin de garantizar y asegurar a los Tenedores de Bonos el fiel, oportuno e íntegro cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones presentes y futuras contraídas por la Sociedad.

d) “CESIÓN CONDICIONAL” celebrado por Escritura Pública de fecha 24 de Marzo de 2015, otorgada ante notario titular de la 27^o Notaría de Santiago, don Eduardo Avello Concha (Repertorio N° 7.636-2015), entre SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSE – TECNOCONTROL S.A. y BANCO SANTANDER CHILE, como Representante de los Tenedores de Bonos.

Por medio de dicho contrato la Sociedad, con el fin de garantizar y asegurar a los Tenedores de Bonos el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones presentes y futuras, contraídas o que contraiga con los Tenedores de Bonos, y sus futuros cesionarios y/o sucesores legales, derivadas del “Contrato de Emisión de Bonos”, sujeto al cumplimiento de las condiciones suspensivas establecidas en el mismo contrato, cedió y transfirió a favor del Representante de los Tenedores de Bonos, en beneficio y representación de los Tenedores de Bonos, la totalidad de los derechos que le corresponden según el “Contrato de Operación” vigente entre la Sociedad y SAN JOSE TECNOLOGÍAS CHILE LIMITADA.

e) “COVENANTS POR CONTRATO DE EMISIÓN DE BONO”

La Sociedad tiene la obligación de realizar el cálculo auditado de la Relación de Cobertura para el Servicio de la Deuda (RCSD) del ejercicio anual correspondiente, el cual deberá ser al menos de 1,05 veces para poder realizar distribuciones permitidas de los excedentes que se generen en el ejercicio anterior. Dicha relación se calculará como el cociente entre el Flujo de Caja generado por la Sociedad en el ejercicio anual y el Servicio de la Deuda en el mismo periodo. Dicho cálculo no es un requisito exigible a la Sociedad sino hasta el cierre de cada ejercicio. El cálculo al 31 de diciembre de 2019 de dicha relación presentó un resultado de 1,13 veces.

f) “OTRAS RESTRICCIONES relacionadas con la emisión de bonos”

Subordinar las deudas que pudiese tener con personas relacionadas y/o accionistas o socios salvo que se cumplan las condiciones establecidas en cláusula décimo segunda del contrato

de emisión de bonos, las cuales son principalmente cumplir con el pago del bono y que los fondos se imputen con cargo a la cuenta corriente de libre distribución.

No contraer nuevos créditos, préstamos o deudas financieras salvo que se trata de Deuda Subordinada o de créditos comerciales habituales con proveedores no financieros en el curso ordinario del negocio, condición que se cumple a la fecha de los presentes estados financieros intermedios.

No celebrar acuerdos ni cerrar operaciones o transacciones de cobertura de tasa de interés u otros productos derivados financieros, condición que se cumple a la fecha de los presentes estados financieros intermedios.

No permitir la existencia ni constituir ni otorgar garantías personales, reales y/o cualquier otra clase de gravámenes. Quedan excluidas las garantías que deban otorgarse por ley y aquellas constituidas con ocasión de los contratos celebrados para el desarrollo de la explotación de la Concesión, condición que se cumple a la fecha de los presentes estados financieros intermedios.

No dividirse, fusionarse ni modificar los estatutos sociales, condición que se cumple a la fecha de los presentes estados financieros intermedios.

No adquirir nuevos activos o contraer compromisos de adquisición cuyo valor individual o en conjunto sea superior respectivamente a 2.000 UF ó 5.000 UF de manera acumulada por año.

No vender, enajenar, arrendar, gravar o disponer de cualquier otra forma de activos de un valor individual igual o superior a 2.000 UF ó 5.000 UF de manera acumulada en el año.

A la fecha de estos estados financieros intermedios no existen incumplimientos relacionados a estos conceptos.

25. SANCIONES

Al 30 de septiembre de 2020 la Sociedad no ha recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero, tampoco han sido sancionados sus directores y administradores en el desempeño de sus cargos.

26. HECHOS POSTERIORES

En el periodo comprendido entre la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios y sus correspondientes notas explicativas y la fecha de emisión, no han ocurrido hechos significativos que pudieran afectar significativamente la presentación de los mismos.

* * * * *